

PRESSEMITTEILUNG

Berlin: redos Gruppe erwirbt Nahversorgungszentrum Mariendorfer Damm

Hamburg, 10. Januar 2022 – Die redos Gruppe, ein auf großflächige Handelsimmobilien spezialisierter Investor, Asset- und Fund Manager hat das Geschäftszentrum „Mariendorfer Damm“ im Berliner Bezirk Tempelhof gekauft. Das Objekt wurde im Rahmen eines Asset Deals für den Spezial-AIF „Redos Einzelhandel Deutschland III“ von Union Investment akquiriert. Verkäuferin ist die HGHI FMZ 1 GmbH, eine Tochter der vornehmlich auf gewerbliche Großimmobilien fokussierten Projektentwicklerin HGHI Holding GmbH mit Sitz in Berlin. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Geschäftszentrum weist bei einer gemischten Nutzung durch Einzelhandel, Büros und Gastronomie insgesamt mehr als 18.600 m² Mietfläche aus und umfasst 22 Mieteinheiten. Ankermieter mit einem langlaufenden Mietvertrag ist der Lebensmitteleinzelhändler HIT. Auf dem etwa 24.000 m² großen Grundstück am Mariendorfer Damm 292 - 298 stehen Mietern und Kunden rund 265 Pkw-Stellplätze zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

Frank Eckervogt, Managing Director Transactions bei redos, erklärt: „Durch die Lage im dichtbesiedelten Ortsteil Mariendorf mit seiner überdurchschnittlichen Kaufkraft und durch die attraktive Mieterstruktur ist das Objekt eine ideale Ergänzung des Portfolios unseres Fonds. Mit einem WALT von ca. 8 Jahren stärkt dieser zentral gelegene Standort im südlichen Teil der Bundeshauptstadt den Cashflow des Spezial-AIF nochmals deutlich.“

Rechtlich wurde redos von Noerr LLP beraten. Ernst & Young wurde im Rahmen der Transaktion mit der technischen Due Diligence beauftragt. Das Ingenieurbüro terraplan fungierte als Berater für Umwelttechnik. Ligant Rechtsanwälte und das Maklerhaus JLL begleiteten die Transaktion auf Seiten der Verkäuferin.

Das Geschäftszentrum Mariendorfer Damm liegt unmittelbar neben der überregional bekannten Trabrennbahn Mariendorf an der Bundesstraße 96, die die Autobahnen 10 und 100 verbindet. Das Objekt ist damit sowohl an den Individual- wie an den öffentlichen Personennahverkehr ausgezeichnet angebunden. Der Mikrostandort verfügt über ein Einzugsgebiet von mehr als einer halben Million Einwohner, die das Nahversorgungszentrum innerhalb einer Fahrzeit von 15 Minuten erreichen können.

Über redos

Die redos Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden, unabhängigen Handelsimmobilienspezialisten und fokussiert sich als Asset-, Fund- und Investment Manager deutschlandweit auf großflächige Einzelhandelsimmobilien sowie urban gelegene Gewerbe- und Logistikflächen. Als Investor und aktiver Asset Manager deckt das Unternehmen die gesamte Wertschöpfungskette großflächiger Einzelhandelsimmobilien ab – für hybride und klassische Shopping-Center, Fachmarktzentren, Baumärkte und SB-Warenhäuser. Dabei bedient redos sämtliche Risikoklassen und bietet institutionellen Investoren alle Investmentvehikel an. Neben seiner Co-Investment-Fähigkeit verfügt das Unternehmen auch über einen exzellenten Mieterzugang und eine nachgewiesene hohe Revitalisierungskompetenz. Im Bereich Repositionierung und Wertoptimierung blickt redos auf einen langjährigen Track Record zurück. Aktuell betreut der Einzelhandelsimmobilienspezialist ein Portfolio von Einzelhandelsobjekten im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro mit 108 Objekten bundesweit. Dabei verwaltet redos insgesamt über 1,48 Millionen m² Mietfläche. Über seine Objektdatenbank ROB hat das Unternehmen Zugriff auf detaillierte Informationen zu rund 18.000 Einzelhandelsstandorten in ganz Deutschland. Seit Mai 2022 ist die Redevco B.V., Teil der COFRA Holding AG, Mehrheitsgesellschafter von redos. Weitere Informationen unter www.redos.de

Pressekontakt

Jürgen Herres/ Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-240 /-235
Mobil: +49-176-60738682 / +49-159-01676721
Mail: jh@feldhoff-cie.de / sk@feldhoff-cie.de