

Berlin: Quantum schließt Mietverträge mit WISAG und DAK im Leo & Alex ab

Hamburg, 29.11.2021 — Die ersten Mieter für Leo & Alex (www.leo-alex.de) sind gefunden: Die DAK-Gesundheit und die WISAG ziehen in die Bornitzstraße in Berlin Lichtenberg. Quantum Projektentwicklung errichtet dort zurzeit die beiden modernen Büroimmobilien Leo & Alex.

Die DAK mietet über 2.200 qm im Objekt Leo und wird die Flächen bereits im Dezember 2021 beziehen. Die WISAG mietet über 6.000 qm im Objekt Alex an. Der Einzug der Berliner Regionalgesellschaften des Immobiliendienstleisters ist im Herbst 2022 geplant. Die WISAG wird zukünftig auch das Facility Management beider Gebäude übernehmen.

Die flexibel nutzbaren Bürogebäude besitzen eine Gesamtmietfläche von über 35.000 qm und verfügen über 291 Tiefgaragen- und 47 Außen-Stellplätze. Ein besonderer Fokus wurde auf individuell konfigurierbare Flächen, eine erstklassige digitale Infrastruktur und ein exzellentes Mietpreis-Leistungs-Verhältnis gelegt. Auch das Thema Nachhaltigkeit spielt bei der Entwicklung eine große Rolle. So laden die begrünten Außenbereiche mit Terrassen und Sitzgelegenheiten zum Verweilen ein, E-Ladestationen in den Tiefgaragen sowie eine große Anzahl an Fahrradstellplätzen mit Duschköglichkeiten runden den nachhaltigen Ansatz ab. Die neuen Mieter profitieren somit von einer innovativen und nachhaltigen Büroimmobilie.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher Immobilien mit einer Fläche von über 1.350.000 m². Weitere Projekte mit über 250.000 m² Fläche befinden sich aktuell im Bau oder in der Planung. Das Transaktionsvolumen beträgt rund EUR 4,9 Mrd.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. EUR 9,5 Mrd.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Nadine Wiencke
+49 40 41 43 30 – 542
nwi@quantum.ag