

FÜRST

Pressemitteilung

Berlin: FÜRST gewinnt Takeda Pharma als neuen Büromieter

Berlin, 1. Juni 2026. Das weltweit führende biopharmazeutische Unternehmen Takeda verlegt seinen Berliner Standort – die Vertriebszentrale für den deutschen Markt – in das FÜRST Berlin, das neue urbane Quartier am Kurfürstendamm. Mit dem neuen Standort stärkt Takeda seine Zusammenarbeit, Innovationskraft und Präsenz am Gesundheitsstandort Berlin. Der Einzug ist für Ende 2027 geplant.

„Berlin bietet ein einzigartiges Umfeld für den Austausch mit zentralen Akteuren im Gesundheitswesen. Mit unserem neuen Standort im FÜRST Berlin am Kurfürstendamm setzen wir bewusst auf die Nähe zu relevanten Partnern aus Politik, Wissenschaft und Versorgung – eine wichtige Grundlage, um Zusammenarbeit weiter zu stärken und Innovationen voranzutreiben. Gleichzeitig schaffen wir eine moderne Arbeitsumgebung, die unterschiedliche Arbeitsweisen gezielt unterstützt – von konzentrierter Einzelarbeit bis hin zu bereichsübergreifender Kollaboration. So verbinden wir unsere globale Perspektive mit einer starken lokalen Verankerung“, sagt Guillaume Joachim, CFO und Geschäftsführer der Takeda Pharma Vertrieb GmbH & Co. KG in Deutschland.

„Wir freuen uns, mit Takeda einen international renommierten Mieter begrüßen zu dürfen, der hervorragend zum FÜRST als erstklassige Geschäftsadresse in der Berliner City West passt. Diese Vermietung ist ein weiterer Beleg für die hohe internationale Strahlkraft unseres Quartiers“, ergänzt Josip Kardun, CEO des FÜRST. „Das FÜRST bietet mit seinem Nutzungsmix, flexiblen Flächen und effizient nutzbaren Grundrissen ideale Voraussetzungen für moderne Arbeitskonzepte. Die Mieter können sich auf hochwertige Büroflächen mit LEED-Platin-Zertifizierung freuen, die neue Maßstäbe in puncto Nachhaltigkeit setzen und moderne Arbeitswelten mit verantwortungsvollem Umgang mit Ressourcen verbinden“, fügt Ryan Beckwith, Chair des FÜRST, hinzu.

Mit der Vermietung an Takeda sind rund 40 Prozent der Gesamtflächen im Projekt belegt. Weitere Mieter im FÜRST sind unter anderem das Premium-Apartmenthotel A by Adina, der Premium-Fitnessclub David Lloyd, RTL, REWE sowie das Theater Komödie am Kurfürstendamm.

Das Pharmaunternehmen Takeda blickt auf eine 245-jährige Unternehmensgeschichte zurück. Mit rund 2.300 Mitarbeitenden hierzulande gehört Takeda in Deutschland zu den weltweit größten Landesgesellschaften von Takeda. In Deutschland engagiert sich Takeda für eine innovative Gesundheitsversorgung und setzt auf enge Zusammenarbeit mit Partnern aus Forschung, Politik und Versorgung. Das Unternehmen konzentriert sich auf Forschung und innovative Therapien in

den Bereichen gastroenterologische und entzündliche Erkrankungen, Seltene Erkrankungen, plasmabasierte Therapien, Onkologie, Neurowissenschaften und Impfstoffe.

Das Projekt FÜRST ist ein architektonisches Wahrzeichen der Berliner City West. Auf rund 106.000 m² Gesamtfläche entsteht am Kurfürstendamm ein lebendiges, nachhaltiges Stadtquartier mit einem einzigartigen Nutzungsmix aus rund 58.000 m² Büroflächen, 14.200 m² Kultur und Freizeit, Einzelhandel sowie vielfältigen gastronomischen Angeboten. Rund 8.500 m² attraktive Terrassen und begrünte Innenhöfe schaffen eine hohe Aufenthaltsqualität für Mieter und Besucher.

Auf Seiten von FÜRST wurde der Vermietungsprozess koordiniert von Dunman Capital und CELLS, mit Taurecon als technischem und WBRE als kaufmännischem Projektkoordinator. Die Vermietung wurde von CBRE vermittelt. Die rechtliche Beratung des Vermieters erfolgte durch Greenberg Traurig; der Mieter wurde von LAMBSDORFF beraten.

Pressekontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de