

## Pressemitteilung

### Berlin: Friseurkette TONI&GUY zieht in die Meinekestraße

**Frankfurt am Main, 6. August 2021** – Die international bekannte Friseurkette TONI&GUY eröffnet ihren zweiten Berliner Salon in der Meinekestraße 27. Das Unternehmen hat einen Mietvertrag über 230 m<sup>2</sup> und eine Laufzeit von fünf Jahren mit dem Immobilieninvestor CONREN Land abgeschlossen. Mit dem Vertragsabschluss ist das Bürogebäude mit Ladenflächen im Erdgeschoss vollvermietet. Die Vermietung wurde durch das Maklerbüro Engel & Völkers vermittelt.

Das 1963 von den Brüdern Giuseppe und Gaetano Mascolo in London gegründete Unternehmen TONY&GUY gehört mit über 630 Salons in 48 Ländern zu den größten Friseurketten der Welt. 1991 eröffnete Nico Pulia den ersten Salon als Franchisemaster in Deutschland. Mittlerweile betreibt TONI&GUY Deutschland acht Salons verteilt auf Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart. In zwei „Academics“ finden zudem Schulungen für die Mitarbeiter statt.

CONREN Land hatte das Büro- und Geschäftshaus 2014 im Rahmen eines Individualmandats erworben und seitdem u.a. durch einen auf die Immobilie und deren Lage zugeschnittenen Mieterbesatz deutlich aufgewertet. Das Gebäude umfasst eine Gesamtmietfläche von 2.261 m<sup>2</sup>. Davon entfallen rund 1.700 m<sup>2</sup> auf Büro- und rund 550 auf Gewerbe- und Nebenflächen. Das Objekt wurde um 1930 errichtet und im Jahr 2006 kernsaniert. Es profitiert von seiner zentralen Innenstadtlage direkt am Kurfürstendamm nur zwei Gehminuten von der gleichnamigen U-Bahn-Haltestelle entfernt. Weitere innerstädtische Verkehrsknotenpunkte wie der Regionalbahnhof Zoologischer Garten lassen sich zu Fuß ebenfalls binnen wenigen Minuten erreichen.

\*\*\*

#### **Über die CONREN Land AG**

Die CONREN Land AG ist ein inhabergeführter Immobilien-Investmentspezialist mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien. Das Unternehmen investiert für institutionelle Anleger und vergleichbare Family Offices in den wirtschaftsstarken Regionen Deutschlands sowie in den Metropolen Madrid, Barcelona und London. Dabei deckt CONREN Land die Leistungsbereiche Investment Management, Asset Management, Property Management und Development ab.

#### **Ansprechpartner für die Presse**

Daniel Gabel  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel.: +49 26 48 677 – 18  
Mobil: +49 152 21 90 33 48  
E-Mail: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)