



Ihr Erfolg ist unser Antrieb.



Pressemitteilung

## **benchmark. vermietet rund 1.800 qm im TOWNUS an BCA AG**

**Frankfurt am Main, 03.11.2022** – Der bundesweit aktive Immobilienentwickler benchmark. REAL Estate (benchmark.) hat mit der BCA AG einen langfristigen Mietvertrag über rund 1.800 qm Büromietfläche in seiner Projektentwicklung TOWNUS in Oberursel abgeschlossen. Die BCA AG zählt seit Gründung 1985 zu den marktführenden Maklerpools Deutschlands. Neben der Muttergesellschaft gehören die Wertpapierhandelsbank BfV Bank für Vermögen AG, die CARAT Fonds Service AG, die BCA Versicherungsvermittlungsservice GmbH sowie das IT-Unternehmen asuro GmbH zur Unternehmensgruppe. Die BCA-Gruppe unterhält derzeit mit rund 8.500 unabhängigen Finanzdienstleistern eine Vertriebspartnerschaft. Rolf Schünemann, Vorstandsvorsitzender der BCA AG, begründet die Entscheidung: „Mit der Neuanmietung bleiben wir als Unternehmen unserem Stammsitz Oberursel treu und bieten zugleich moderne als auch attraktiv angebundene Büroarbeitsplätze für unsere Kolleginnen und Kollegen.“

Die BCA AG wird Ende 2023 in das etwa 13.000 qm Mietfläche umfassende Bürogebäude an der Frankfurter Landstraße 66 einziehen. Damit ist das TOWNUS weit vor Fertigstellung schon zu mehr als 60 Prozent vermietet. Neben der BCA AG haben bereits das Land Hessen sowie FITSEVENELEVEN langfristige Mietverträge abgeschlossen. Zu dem WiredScore-zertifizierten Gebäude gehören auch ein Parkdeck mit 269 Pkw-Stellplätzen, 24 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage als auch 15 Außenstellplätze. Über die Frankfurter Landstraße ist der Standort in Richtung Innenstadt Frankfurt am Main und über die A661 an das Autobahnnetz angebunden. Die unmittelbar vor dem Areal befindliche U-Bahn-Haltestelle Oberursel-Bommersheim und die nur wenige Gehminuten entfernte S- und Regionalbahn-Station Oberursel sorgen zudem für eine schnelle ÖPNV-Anbindung.



Ihr Erfolg ist unser Antrieb.



„Der jetzt abgeschlossene Mietvertrag beweist, dass wir mit der weitsichtigen Entscheidung das TOWNUS zu realisieren goldrichtig gelegen haben. Mit seiner idealen Lage unmittelbar vor der Stadtgrenze Frankfurts und dem Vordertaunus, ist der Neubau exzellent angebunden und bietet eine hohe Qualität im Umfeld“, betont Gregor Zehrer, Projektleiter bei benchmark. „Wir sind stolz, mit der BCA AG einen weiteren Top-Mieter für unser Projekt gewonnen zu haben“, ergänzt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark.

Die BCA AG wurde bei der Anmietung vom Maklerunternehmen blackolive beraten.

#### Über benchmark. Real Estate:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg und Berlin bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine mehr als 50-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. [www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

#### **Presse-Ansprechpartner benchmark. Real Estate**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)  
T: +49 69 2648677-18  
M: +49 152 21903348  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)

#### Über die BCA AG

Eckdaten: Die BCA AG mit Sitz in Oberursel im Taunus zählt seit Gründung 1985 zu den marktführenden Maklerpoolgrößen Deutschlands. Neben der Muttergesellschaft gehören zur Unternehmensgruppe die Wertpapierhandelsbank BfV Bank für Vermögen AG mit flexiblem Haftungsdachkonzept und hauseigener Fondsvermögensverwaltung PRIVATE INVESTING, die CARAT Fonds Service AG, die BCA Versicherungsvermittlungsservice GmbH (VVS GmbH) sowie die IT-Schmiede asuro GmbH. Die BCA-Gruppe unterhält derzeit mit rund 8.500 unabhängigen Finanzdienstleistern eine Vertriebspartnerschaft. Der Konzernumsatz betrug im Geschäftsjahr 2021 rund 72,5 Millionen Euro, das Eigenkapital lag bei 7,24 Millionen Euro.

Dienstleistungsspektrum: Angebundenen Maklern bietet die Poolgruppe einen zeitgemäßen All-inclusive-Service für die Finanz- und Versicherungsberatung. Dazu zählen auf Basis einer umfassenden Vertriebs- und Organisationsunterstützung u. a. die prämierte elektronische Beratungs- und Abwicklungsplattform DIVA sowie ein zielgruppengerechter Marketingsupport. Mit Fokus auf die Investmentsparte stehen angeschlossenen Finanzvermittlern aktuell mehr als 8.000 ausgewählte Investmentfonds zur Verfügung.



Ihr Erfolg ist unser Antrieb.



Dieser breit gefächerte Asset-Fundus wird begleitet von fundierten Kapitalmarktanalysen und Einzel-fonds-Reportings sowie detaillierten TopFonds-Listen. Darüber hinaus profitieren

Finanzdienstleister von innovativen digitalen Tools, etwa dem Investment-Shop mit durchgängiger On-line-Direktabschlussstrecke, und einem modernen Depot-Reporting. Das Angebotsuniversum im Versi-cherungsbereich deckt die gesamte Bandbreite aller gängigen Produktparten renommierter Gesellschaf-ten ab und Maklerpartner können im Rahmen ihrer Produktselektion auf modernste Vergleichstools, über-sichtliche Kriterienkataloge sowie hauseigene Deckungskonzepte zurückgreifen. Eine Endkunden-App für Versicherung und Investment – inklusive integrierter Chat-Funktion und digitaler Bestandsübertra-gungsoption – rundet das insgesamt starke Leistungsspektrum ab.

Weiterführende Informationen, aktuelle Geschäftsberichte und geeignetes Presse-material zur BCA AG finden Sie unter: [www.bca.de/presse](http://www.bca.de/presse)

**Pressekontakt BCA AG:**

Marc Oehme

Hohemarkstraße 22

D-61440 Oberursel

Tel.: +49 (0) 61 71 91 50 - 150

Fax: +49 (0) 61 71 91 50 - 151

[Presse@bca.de](mailto:Presse@bca.de)