

## **benchmark. reicht Bauantrag für 6.000 m<sup>2</sup> großes Projektentwicklungsgrundstück *EFEUS* im Frankfurter Mertonviertel ein**

**Frankfurt, 16. Mai 2024** - Die benchmark. REAL Estate GmbH (benchmark.) hat den Bauantrag für ihr rund 6.000 m<sup>2</sup> großes Projektentwicklungsgrundstück im Frankfurter Mertonviertel eingereicht. Der bundesweit tätige Projektentwickler plant unter dem Projektnamen *EFEUS* für die Liegenschaft ein umfassendes Re-Development zu einer zukunftsorientierten Büroimmobilie mit rd. 9.500 m<sup>2</sup> Mietfläche. Der Baubeginn ist für den Herbst 2024 vorgesehen. Passend zu diesem Projektmeilenstein wurde nun blackolive mit der Vermietung der Flächen beauftragt.

Die Liegenschaft befindet sich in der Emil-von-Behring-Straße 2 und liegt mit hoher Visibilität in der Nähe des Universitätscampus Riedberg. Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung wird das *EFEUS* aus dem Jahr 1989 bis auf seine Tragstruktur zurückgebaut und anschließend vollständig erneuert. Der Neubau wird künftigen Mietern moderne und zukunftsorientierte Arbeitsumgebungen in höchster Flexibilität bieten. Zusätzlich sind rund 600 m<sup>2</sup> als spezielle Mietflächen, etwa für Fitnessstudios, Co-Working-Spaces oder ähnliche Konzepte, vorgesehen. Die Fertigstellung wird etwa 15-18 Monate nach Baubeginn datiert. Das Gebäude wird über ca. 70 Außenstellplätze verfügen, 50 davon ausgebaut als E-Ladeplätze. Zusätzlich stehen 52 Stellplätze in der angrenzenden Tiefgarage zur Verfügung.

Das Projekt ist eines der ersten in Deutschland, das im Einklang mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens, insbesondere der Begrenzung der globalen Erwärmung auf 1,5 Grad Celsius, saniert wird. benchmark. strebt eine DGNB-Zertifizierung in Platin sowie eine WiredScore-Zertifizierung in Gold an, um das starke Engagement für Nachhaltigkeit und Konnektivität zu unterstreichen. Darüber hinaus erfüllt das Projekt die Kriterien der EU-Taxonomie für nachhaltige Bürogebäude.



„Mit der Einreichung des Bauantrags für das *EFEUS* setzen wir einen wichtigen Meilenstein, um das Areal zu einem zukunftsfähigen und lebendigen Teil des Mertonviertels zu entwickeln. Wir freuen uns auf die Aufgabe, eine Projektierung im Herzen von Frankfurt umzusetzen und mit dem *EFEUS* einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung in der Stadt zu leisten.“, sagt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark „Das *EFEUS* zeigt beispielhaft, wie man im Sinne von ‚from grey to green‘ bestehende Substanzen nutzen, ertüchtigen und revitalisieren kann, um sie in nachhaltige, zukunftsfähigen Arbeitswelten zu transformieren“, ergänzt Till Daryusch Ghaznavi, Projektleiter bei benchmark.

Über den Autobahnzubringer A661 ist das *EFEUS* optimal an die Innenstadt und das Autobahnnetz angebunden. Die nur wenige Meter entfernten U-Bahn-Stationen Frankfurt Wiesenu und Frankfurt Riedwiese/Mertonviertel sorgen zudem für eine schnelle ÖPNV-Anbindung an die Frankfurter Innenstadt.

#### Über benchmark. REAL Estate:

benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet das Unternehmen mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit seine Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. benchmark entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie die Käufer. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine fast 60-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. [www.benchmarkgroup.de](http://www.benchmarkgroup.de)

#### **Presse-Ansprechpartner**

Tom Zeller  
Feldhoff & Cie GmbH  
E: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de)  
M: + 49 176 10 43 00 63  
[www.feldhoff-cie.de](http://www.feldhoff-cie.de)