

Pressemitteilung

benchmark. erhält Baugenehmigung für Büroprojekt EFEUS im Frankfurter Mertonviertel

Frankfurt, 28. Oktober 2024 - Grünes Licht für das Bauprojekt EFEUS in Frankfurt: benchmark. REAL Estate hat die Genehmigung für das umfassende Re-Development der Büroimmobilie EFEUS im Frankfurter Mertonviertel erhalten. Auf dem rund 6.000 m² großen Grundstück an der Emil-von-Behring-Straße 2 will der deutschlandweit aktive Projektentwickler eine zukunftsorientierte Büroimmobilie mit ca. 9.500 m² Mietfläche errichten. Der Baubeginn ist für Q1 2025 geplant, die Fertigstellung für den Herbst 2026 vorgesehen.

Das Projekt sieht eine vollständige Revitalisierung des bestehenden Gebäudes vor, das bis auf die Tragwerkstruktur zurückgebaut und modernisiert wird. Geplant sind flexible Arbeitsflächen sowie eine ca. 600 m² große Mietfläche für spezielle Nutzungen wie Co-Working-Spaces oder Fitnessstudios. Die Immobilie wird über rund 70 Außenstellplätze verfügen, von denen 50 für E-Ladestationen vorgesehen sind. Zudem stehen 52 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Ein besonderer Fokus des Projekts liegt auf Nachhaltigkeit und Konnektivität. benchmark. strebt eine DGNB-Zertifizierung in Platin und eine WiredScore-Zertifizierung in Gold an. Zudem wird die Sanierung im Einklang mit den Zielen des Pariser Klimaabkommens durchgeführt, was die Einhaltung der EU-Taxonomie für nachhaltige Bürogebäude einschließt.

„Wir freuen uns sehr über den Erhalt der Baugenehmigung und möchten uns ausdrücklich beim Planungsteam sowie den Genehmigungsbehörden für die konstruktive und partnerschaftliche Zusammenarbeit bedanken. Dies ist ein bedeutender Meilenstein in unserem Projektverlauf und zeigt, dass wir uns sowohl im Zeitplan als auch in der Planungssicherheit auf dem richtigen Kurs befinden“, erklärt Götz U. Hufenbach, geschäftsführender Gesellschafter von benchmark. REAL Estate.



„Unser Fokus auf Nachhaltigkeit und die digitale Infrastruktur untermauern unser starkes Engagement für eine zukunftssichere Immobilienentwicklung. Wir sind überzeugt, dass EFEUS ein attraktiver Standort für Mieter wird, die hohe Anforderungen an moderne Arbeitswelten und nachhaltige Immobilien stellen“, ergänzt Till Daryusch Ghaznavi, Projektleiter bei benchmark.

Das EFEUS ist sehr gut über den Autobahnzubringer A661 an die Innenstadt und das Autobahnnetz angeschlossen. Die nahegelegenen U-Bahn-Stationen Frankfurt Wiesenu und Frankfurt Riedwiese/Mertonviertel bieten darüber hinaus eine schnelle Verbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr in die Frankfurter Innenstadt. Erste Gespräche mit potentiellen Mietern werden ebenfalls geführt.

Über benchmark. REAL Estate:

benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, und realisiert Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet das Unternehmen mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit seine Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. benchmark entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie die Käufer. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine 60-jährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Presse-Ansprechpartner

Sarah Welter
Feldhoff & Cie GmbH
E: saw@feldhoff-cie.de
M: +49 151 55 00 14 52
www.feldhoff-cie.de