

BCLP berät Helaba und Berlin Hyp bei vorzeitiger Prolongation des „Emma-Portfolios“ für Aurelis

Frankfurt am Main, 21.03.2025 – Die internationale Wirtschaftskanzlei BCLP hat die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale („**Helaba**“) und die Berlin Hyp AG („**Berlin Hyp**“) bei der vorzeitigen Verlängerung der Finanzierung des aus 46 Objekten bestehenden Immobilienportfolios „Emma“ der Aurelis Real Estate GmbH („**Aurelis**“) beraten. Das breit diversifizierte Portfolio erstreckt sich über neun Bundesländer mit Schwerpunkten in München, Nürnberg, Rhein-Ruhr und Stuttgart, und umfasst Grundstücke, Logistikimmobilien, Betriebs-/Produktionsimmobilien sowie Büroimmobilien. Die ursprünglich bis Ende 2026 laufende Finanzierung, die zu je 50 Prozent von der Helaba und der Berlin Hyp getragen wird, wurde vorzeitig bis November 2030 prolongiert. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf einen mittleren dreistelligen Millionenbetrag.

Aurelis ist in den Bereichen Projektentwicklung sowie Asset und Property Management aktiv. Dabei entwickelt das Unternehmen standortgerechte Konzepte für Brachflächen und realisiert Bau-, Sanierungs- und Erweiterungsprojekte für Gewerbe-, Logistik- und Büroimmobilien. Darüber hinaus verwaltet Aurelis rund 150 Assets und sorgt für den Werterhalt und die Wertsteigerung des Portfolios.

Dr. Jan Peter Annecke, Leiter Real Estate Finance, Helaba und Oliver Hecht, Bereichsleiter Vertrieb Inland, Berlin Hyp sagen: „Wir freuen uns, dass wir für unseren gemeinsamen Kunden Aurelis diese spannende und komplexe Finanzierung verlängern konnten. In einem immer noch herausfordernden Marktumfeld schafft diese großvolumige Refinanzierung ein hohes Maß an finanzieller Planungssicherheit für alle Beteiligten. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit“.

Das BCLP Team wurde geleitet von Partner Frank Schwem und bestand aus Tony Sparing (Counsel), Dr. Zsuzsanna Somogyi-Csizmazia, LL.M. (Associate), Katerina Diamantopoulou (Associate) und Romy Damm (Transaction Manager) (alle Real Estate Finance, Frankfurt am Main).

Ansprechpartnerin:

Katherina Nitsch
Marketing and Business Development Coordinator
Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Frankfurt
Tel.: +49 69 970 861 207
E-Mail: katherina.nitsch@bcplaw.com

Über BCLP

BCLP ist eine vollständig integrierte, globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.275 Anwälten in 31 Büros in Nordamerika, Europa, Nahost und Asien, die ihren Mandanten umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk- sowie M&A-Praxen der Welt.