

BCLP berät Global Gate Capital beim Verkauf eines Münchener Bürogebäudes an Sonar Real Estate

Berlin, 03. November 2023 – Die internationale Anwaltskanzlei Bryan Cave Leighton Paisner LLP (BCLP) hat den internationalen Investment Manager Global Gate Capital (GGC) beim Verkauf eines hochwertigen Büroobjektes in München beraten. Käufer ist Sonar Real Estate für ein Joint Venture mit einem weltweit tätigen institutionellen Investor.

Das moderne Bürogebäude, bestehend aus drei Gebäudeteilen, die zwischen 2001 und 2004 errichtet wurden, befindet sich in der Zielstattstraße in München-Obersendling und verfügt über eine Gesamtfläche von rund 21.000 Quadratmetern. Das derzeit zu rund 90 Prozent vermietete Objekt, mit dem japanischen Pharmakonzern Daiichi Sankyo als Ankermieter, befindet sich auf einem rund 7.900 Quadratmeter großen Grundstück mit über 258 PKW-Stellplätzen. Es hat eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit einer Bus- und einer U-Bahnlinie.

Bei der Transaktion wirkte seitens BCLP ein Team um Dr. Norbert Impelmann, Jennifer Lange und Johannes Wolff beratend.

Dr. Norbert Impelmann sagt: „Wir freuen uns, dass wir nach der vorhergehenden Beratung beim Ankauf und der Entwicklung des Objektes unserer Mandantin Global Gate Capital auch beim erfolgreichen Exit in herausfordernden Zeiten beratend zur Seite stehen konnten.“

Berater BCLP:

Dr. Norbert Impelmann (Partner, Berlin, Real Estate)

Jennifer Lange (Senior Associate, Berlin, Real Estate)

Johannes Wolff (Senior Associate, Berlin, Real Estate)

Ansprechpartnerin für die Presse:

Katherina Nitsch

Marketing and Business Development Coordinator

Bryan Cave Leighton Paisner LLP, Frankfurt

Tel.: +49 (0)69 970 861 207

E-Mail: katherina.nitsch@bclplaw.com

Über Bryan Cave Leighton Paisner LLP (BCLP)

Bryan Cave Leighton Paisner ist eine vollständig integrierte, globale Wirtschaftskanzlei mit mehr als 1.300 Anwälten in 31 Büros in Nordamerika, Europa, dem Mittleren Osten und Asien, die ihren Mandanten umfassende Rechtsberatung bietet, wo und wann immer sie diese brauchen. Die Kanzlei ist bekannt für ihre service- und teamorientierte Kultur und ihre branchenspezifischen Innovationen und bietet ihren Mandanten eine der aktivsten M&A-, Immobilien-, Finanzdienstleistungs-, Prozess- und Corporate-Risk-Praxen der Welt.