

PRESSEMITTEILUNG

BayernCare realisiert Seniorenquartier in Behringsdorf bei Nürnberg

Erlangen/Behringsdorf, den 23. Juni 2022 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, plant auf einem 10.332 m² großen Grundstück in Schwaig bei Nürnberg ein Seniorenquartier. Zum barrierefreien Projekt im Gemeindeteil Behringsdorf gehört ein Pflegezentrum, welches Platz für insgesamt 86 Bewohner und 78 Pflegeeinheiten bietet. Hinzu kommen 38 Senioren- und 24 barrierefreie Wohnungen sowie 22 Mitarbeiterapartments. 2025 soll das Quartier fertig sein. Baubeginn ist 2023.

Das Quartier „Am Kohlschlag“ umfasst eine Brutto-Grundfläche von 13.000 m² und stellt für die Bewohner und Gäste eine Parkgarage mit 80 PKW-Stellplätzen bereit. Das vorgesehene Pflegezentrum bietet modern ausgestattete Zimmer mit Einzelraumlüftung und integrierter Wärmerückgewinnung. Neben den 40 bis 80 m² großen Seniorenwohnungen sollen attraktive Gemeinschaftsflächen und Servicebüros für Dienstleister entstehen. Ein umfangreiches Begrünungskonzept mit bepflanzten Dächern und umliegenden Grünflächen sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität. Ein Betreiber soll Service- und Pflegedienstleistungen für die künftigen Bewohner anbieten.

„In Behringsdorf entsteht unser bislang größtes Projekt“, sagt Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „Der Speckgürtel um Nürnberg verzeichnet eine hohe und steigende Nachfrage für seniorengerechtes Wohnen. Unser Konzept verbindet unterschiedliche Angebote für Senioren und passt damit sehr gut an den Standort. Durch die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist das Quartier als Wohnort für Senioren und Mitarbeiter gleichermaßen attraktiv.“

Behringsdorf zählt rund 2.900 Einwohner. Der Standort liegt im Pegnitztal und ist umgeben von großflächigen Waldgebieten mit vielen Wandermöglichkeiten. Die Gemeinde Schwaig befindet sich in direkter Nachbarschaft und die bayerische Großstadt Nürnberg ist in rund 25 Autominuten erreichbar. Über die A3 und den Behringsdorfer Bahnhof besteht eine gute Anbindung an den Nah- sowie Fernverkehr. Über den S-Bahnanschluss in Schwaig ist Nürnberg in knapp zehn Minuten zu erreichen.

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 41 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 - 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de