

PRESSEMITTEILUNG

BayernCare investiert in Bestandsimmobilien

Erste Objekte im bayrischen Bodenmais und Bad Kötzing angekauft

Erlangen/Bodenmais/Bad Kötzing, den 08. Dezember 2022 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, investiert erstmals in Bestandsimmobilien. Das Unternehmen revitalisiert eine Pflegeeinrichtung in Bodenmais und eine Seniorenwohnanlage in Bad Kötzing. Als Betreiber konnte BayernCare den Pflegedienstleister Auvictum gewinnen.

„Der Bedarf für seniorengerechten Wohnraum und zeitgemäße Pflegeplätze steigt in den kommenden Jahrzehnten massiv. Allein durch Neubau lässt sich dieser Bedarf nicht decken“, erklärt Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare. „Wir nutzen unsere Erfahrung in der Pflegeimmobilienentwicklung, um Immobilien mit Potenzial zukunftsfest aufzustellen.“

Die BayernCare setzt bei Bestandsinvestitionen auf Objekte in zentralen Lagen und zukunftsfähigen Grundrissen in Klein-, Mittel- und Großstädten. Modernisierungsmaßnahmen wie Malerarbeiten, die Ertüchtigung des Brandschutzes oder die Verbesserung der Aufenthaltsqualität sollen im laufenden Betrieb stattfinden. Die Einheiten können im Anschluss von privaten und professionellen Investoren erworben werden.

„Bestandsinvestitionen bei Pflegeimmobilien bieten gleich zwei Vorteile. Man investiert in den Megatrend Demografischer Wandel und erhält unmittelbar einen Cashflow aus der Bestandsimmobilie“, sagt Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „Darüber ist die CO2-Bilanz bei einer Sanierung natürlich wesentlich besser als beim Neubau.“

Die dreigeschossige Seniorenresidenz in Bodenmais umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 3.200 m² und liegt auf einem rund 9.450 m² großen Grundstück. Die 2010 errichtete Immobilie in der Kötztlinger Straße 43 verfügt über 49 Pflegeapartments mit 60 Bewohnerplätzen. Im Erdgeschoss stehen sechs Ein- bis Zwei-Zimmerwohnungen mit Gartenzugang für betreutes Wohnen bereit. Zu dem Objekt gehören zudem 24 Pkw-Stellplätze.

Die fünfgeschossige „Seniorenresidenz Kötzing“ in der Lamer Straße 20 befindet sich auf einem rund 12.300 m² großen Grundstück. Ein Pflegedienst, betreutes Wohnen und eine Kindertagesstätte verteilen sich auf eine Gesamtmietfläche von rund 8.000 m². Die Immobilie mit Baujahr 1996 hält insgesamt 93 Pflegeeinheiten mit 152 Bewohnerplätzen vor.

Bodenmais liegt im niederbayerischen Landkreis Regen und hat rund 3.500 Einwohner. Das Heilbad Bad Kötzing befindet sich rund 25 Kilometer nordwestlich von Bodenmais entfernt und zählt rund 7.400 Einwohner. Beide Ortschaften liegen im Bayerischen Wald und sind beliebte Urlaubs-Reiseziele. Aufgrund der naturnahen Umgebung bieten Sie ein breites Erholungs- und Freizeitangebot. Bad Kötzing

verfügt zudem als Kurbad über vielfältige Gesundheitsangebote. Beide Pflegeeinrichtungen sind innerstädtisch-zentral gelegen und haben unmittelbaren Zugang zu Geschäften des täglichen Bedarfs.

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 41 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigentümern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Über den Geschäftsbereich *Investment & Digital Solutions* hält die Sontowski & Partner Group strategische Beteiligungen an ausgewählten Investment- und Assetmanagern sowie PropTechs (Property Technology Companies). Hierzu zählen die DIC Group, Inreal Technologies, zinsbaustein.de sowie die TLL Beteiligungs- und Grundbesitz AG.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 – 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de