

PRESSEMITTEILUNG

BayernCare feiert Grundsteinlegung für Seniorenwohnanlage in Schwandorf

Kooperation mit BRK Schwandorf als Servicedienstleister

Erlangen/Schwandorf, den 11. Oktober 2023 – Die BayernCare, einer der führenden Immobilienentwickler für Pflege- und Seniorenwohnen in Süddeutschland, hat in Schwandorf die Grundsteinlegung für die Seniorenwohnanlage Schwanenhof mit 50 modernen, barrierefreien Seniorenwohnungen gefeiert. Mit dem Bayerischen Roten Kreuz (BRK) Kreisverband Schwandorf wurde bereits eine Kooperation als ambulanter Servicedienstleister abgeschlossen.

„In Zusammenarbeit mit dem BRK Schwandorf realisieren wir hier ein Modell, das unserer Erfahrung nach den Wünschen sehr vieler Senioren entspricht - die Möglichkeit so lange wie möglich eigenständig leben und wohnen zu können und an dem bekannten Ort und im gewohnten Umfeld zu bleiben“, erläutert Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare, anlässlich der Grundsteinlegung.

In der u-förmig angelegten Wohnanlage in der Regensburger Straße 39 sind ein-, zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen von 44 m² bis 77 m² geplant. Die Wohnungen werden alle über Balkone, Loggien oder auch eigene Terrassen verfügen. Das gesamte Haus ist auf die Bedürfnisse von Senioren ausgelegt - durch komplette Barrierefreiheit, seniorengerechte Bäder und Notrufeinrichtungen. Darüber hinaus wird es im Haus ein angeschlossenes Servicebüro des Bayerischen Roten Kreuzes in Schwandorf geben, über das die Bewohner verschiedene Dienstleistungen buchen können. Hierzu zählen pflegerische Angebote und Alltagsunterstützung genauso wie Reinigungs-, Wäsche- oder auch Einkaufsservices, die über das Büro vermittelt werden.

Die Planungen sehen darüber hinaus ein umfangreiches Begrünungskonzept mit Baumpflanzungen, heimischen Sträuchern, Beeten, Rasenflächen und Durchwegungen vor. Zentrale Begegnungsstätte wird ein geschützter Innenhof sein, den die Gebäudeteile u-förmig umschließen und der mit Sitzmöglichkeiten und natürlichen Verschattungen Begegnungsmöglichkeiten mit viel Aufenthaltsqualität bieten soll.

Die geplante Anlage befindet sich zentral in Schwandorf mit Nähe zu mehreren Lebensmittelmärkten. Neben Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten bietet Schwandorf darüber hinaus eine sehr gute medizinische Infrastruktur mit eigenem Krankenhaus, Apotheken und Ärzten.

Der Vertrieb der Wohnungen hat bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Ende 2024 vorgesehen.

BayernCare GmbH

Die BayernCare mit Sitz in Erlangen realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Süddeutschland. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 46 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und

BayernCare GmbH / Sebastianstraße 31 / 91058 Erlangen
Tel: 09131 – 7775-0 / Fax: 09131 – 777 5-600 / E-Mail: info@bayerncare.de

Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare GmbH ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 - 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de