

PRESSEMITTEILUNG

BayernCare beauftragt für Seniorenwohnanlage in Schwandorf lokalen Generalunternehmer

Sparkasse im Landkreis Schwandorf unterstützt im Vertrieb

Erlangen, den 27. April 2023 – Die BayernCare, einer der führenden Projektentwickler in Süddeutschland, hat die Baugenehmigung für die geplante Seniorenwohnanlage im oberpfälzischen Schwandorf erhalten. Die 50 Seniorenwohnungen in der Regensburger Straße 39 werden durch das Schwandorfer Bauunternehmen Gebrüder Donhauser Bau realisiert. Der Baubeginn soll spätestens im Juni 2023 erfolgen. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Die u-förmig angelegten Seniorenwohnanlage ist mit Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen von 44 m² bis 77 m² Größe konzipiert. Alle Wohnungen werden über Balkone, Loggien oder eigene Terrassen verfügen. Die gesamte Anlage ist auf die Bedürfnisse von Senioren ausgerichtet, was sich in einer vollständigen Barrierefreiheit, seniorengerechten Bädern und Notrufeinrichtungen widerspiegelt. Ein attraktiver Gemeinschaftsraum steht allen Mietern für Austausch und Begegnung zur Verfügung. Außerdem wird es eine Tiefgarage mit 27 Stellplätzen geben.

Zusätzlich wird es im Haus ein angeschlossenes Servicebüro des Bayerischen Roten Kreuzes in Schwandorf geben, über das die Bewohner verschiedene Dienstleistungen buchen können. Pflegerische Angebote und Alltagsunterstützung werden hier ebenso vermittelt wie Reinigungs-, Wäsche- oder Einkaufsservices. Das Servicebüro stellt somit eine wertvolle Ergänzung des Angebots für die Bewohner dar.

Mit dem Bau der Anlage wurde nun das Schwandorfer Unternehmen Gebrüder Donhauser Bau GmbH & Co. KG beauftragt. „Mit Donhauser haben wir einen starken regionalen Partner an unserer Seite. Die BayernCare legt großen Wert auf regionale Wertschöpfung und setzt auch im Vertrieb mit der Sparkasse Schwandorf auf einen lokalen Partner. Wir freuen uns darauf, den künftigen Bewohnern durchdachte und wertige Wohnungen anbieten zu können. Geeigneter Wohnraum für das Alter ist ein wichtiges Thema und geht uns alle an“, erklärt Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare.

Für die neue Seniorenwohnanlage ist ein umfangreiches Begrünungskonzept vorgesehen, das Baumpflanzungen, einheimische Sträucher, Beete, Rasenflächen und Durchwegungen umfasst. Als zentrale Begegnungsstätte fungiert ein geschützter Innenhof, der von den Gebäudeteilen in U-Form umschlossen wird. Dort sollen Sitzmöglichkeiten und natürliche Verschattungen für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgen.

Die geplante Anlage liegt zentral in Schwandorf, in der Nähe mehrerer Lebensmittelmärkte. Schwandorf bietet darüber hinaus Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten sowie eine ausgezeichnete medizinische Infrastruktur mit eigenem Krankenhaus, Apotheken und Ärzten.



Neue Seniorenwohnanlage in Schwandorf (Visualisierung: Architekturbüro MAI)

BayernCare GmbH

Die BayernCare in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Senioren- und Pflegebereich. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 42 Senioren- und Pflegeeinrichtungen realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen. Im operativen Kerngeschäftsfeld fasst das Unternehmen eigenständige spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Fon: +49 - 69 - 26 48 677 - 18
Mobil: +49 - 152 - 21 90 33 48
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de