

PRESSEMITTEILUNG

BayernCare beauftragt die Allgäuer Geiger Gruppe mit dem Neubau des Pflegezentrums Siebenbürgerheim in Lechbruck

Erlangen, den 27. Oktober 2023 – Die BayernCare, einer der führenden Entwickler von Seniorenimmobilien in Süddeutschland, hat die Geiger Gruppe mit dem Neubau des Pflegezentrums in Lechbruck am See beauftragt. Das in die Jahre gekommene „Siebenbürgerheim“ in der Schongauer Straße 85 wird durch einen Neubau mit Platz für 81 Bewohnerinnen und Bewohner ersetzt. Der Pflegedienstleister Arche Noris hat bereits 2021 den Betrieb des Siebenbürgerheims übernommen und wird diesen mit dem bestehenden Pflegepersonal im neuen Haus fortführen.

„Als Allgäuer Traditionsunternehmen bringt die Geiger Gruppe nicht nur jahrzehntelange Erfahrung im Bauwesen mit, sondern auch das Verständnis für die regionalen Bedürfnisse. Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit“, erklärt Günther Marzog, Geschäftsführer der BayernCare. „Für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wird ein modern ausgestattetes Pflegezentrum mit hoher Aufenthaltsqualität entstehen.“ Lechbrucker Bürgerinnen und Bürger haben erstmals die Möglichkeit, in das neue Pflegezentrum zu investieren und Pflegeappartements zur späteren Eigennutzung oder als Kapitalanlage zu erwerben.

Der geplante Neubau soll das bestehende, über 50 Jahre alte Siebenbürgerheim ersetzen. Das neue viergeschossige Haus wird über drei Pflegegeschosse für sechs Wohngruppen verfügen. Jede Etage verfügt über einen eigenen Gemeinschaftsraum mit angrenzenden Balkonen bzw. einer Terrasse im Erdgeschoss. Ein Innenhof mit Sitzgelegenheiten und Bepflanzung sowie ein begrünter Spazierweg entlang des Hauses bieten den Bewohnern Bewegungs- und Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien.

Das neue Pflegezentrum liegt zentral in Lechbruck am See, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Dienstleistungen entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Pflegezentrum. Auch der Lechstausee Urspring mit seiner einladenden Uferpromenade ist nur wenige Minuten entfernt. Die attraktive Lage von Lechbruck am See in der Ferienregion Allgäu und die Nähe zum Kurort Füssen machen das Pflegezentrum zu einem attraktiven Wohnort im Alter.

Baubeginn ist im Frühjahr 2024, die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

BayernCare GmbH

Die BayernCare in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Senioren- und Pflegebereich. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 42 Senioren- und Pflegeeinrichtungen realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen. Im operativen Kerngeschäftsfeld fasst das Unternehmen eigenständige spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest. Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 159 – 01 22 03 98
Mail: lcb@feldhoff-cie.de niu

Kirsten Bauseler
Sontowski & Partner Group
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 - 9131-7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de