

Pressemitteilung

Bayerische Hausbau Real Estate vermietet 1.000 m² Bürofläche an ALPLA

Internationaler Verpackungsmittelhersteller zieht in den Skyline Tower in der Parkstadt Schwabing

- **Skyline Tower: Rund 1.000 m² auf der 12. Etage vermietet – aktuell sind noch Büroflächen frei**
- **ALPLA bringt internationale Industriekompetenz an den Bürostandort in der Parkstadt**
- **Flächenangebot überzeugt durch Qualität und unmittelbare Nutzbarkeit**

Pullach im Isartal/München, 29. April 2026. In einem Markt, in dem Entscheidungen heute deutlich selektiver getroffen werden, setzen sich vor allem Angebote durch, die exakt vorbereitet sind und schnell umgesetzt werden können: Die Bayerische Hausbau Real Estate hat im Skyline Tower in ihrem Objekt THE SKYLINE in der Münchner Parkstadt Schwabing rund 1.000 Quadratmeter Bürofläche an ALPLA vermietet. Die Flächen in der zwölften von 22 Etagen wurden zum 1. April 2026 übergeben. „In der aktuellen Marktsituation zählen Geschwindigkeit und Klarheit. Dass wir diesen Abschluss in kurzer Zeit realisieren konnten, zeigt, dass Angebot und Nachfrage hier sehr präzise zusammengepasst haben“, sagt Stefan Bögl, COO der Bayerischen Hausbau Real Estate. Das international agierende Maklerhaus Cushman & Wakefield ist auf Eigentümerseite als Leadmakler tätig, auf Mieterseite war Colliers International aktiv.

Globale Industrie, klarer Standortentscheid

Mit ALPLA gewinnt THE SKYLINE ein international tätiges Unternehmen der Verpackungsindustrie. Die österreichische Gruppe beschäftigt rund 25.000 Mitarbeitende weltweit. Der neue Standort in München wird künftig für zentrale Funktionen genutzt. „Wir haben eine Fläche gesucht, die kurzfristig verfügbar ist und gleichzeitig unseren qualitativen Anforderungen entspricht. Im Skyline Tower haben wir genau diese Kombination gefunden und konnten eine Entscheidung ohne lange Umwege treffen“, sagt Mario Karus, CEO Support Manager bei ALPLA.

Schnelle Prozesse, funktionierende Zusammenarbeit

Die Anmietung entwickelte sich aus einem klar strukturierten Prozess mit zielgerichteten Abstimmungen auf beiden Seiten. „Solche Abschlüsse entstehen, wenn alle Beteiligten fokussiert zusammenarbeiten und Entscheidungen konsequent vorantreiben“, sagt Hajo Kruppa, Senior Vermietungsmanager der Bayerischen Hausbau Real Estate. „Am Ende hat hier vor allem die Kombination aus einem sehr passenden Flächenangebot und einer verlässlichen, lösungsorientierten Zusammenarbeit überzeugt.“ Mit der Vermietung an ALPLA

zeigt THE SKYLINE, dass auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld Abschlüsse möglich sind – wenn Angebot und Nachfrage präzise zusammenfinden. In dem Gebäude mit DGNB Platin-Zertifizierung stehen aktuell noch Büroflächen zur Verfügung.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Als langfristig orientierter Bestandshalter verantwortet die BHRE ein Immobilienportfolio im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro und bietet ihre Leistungen zunehmend auch für ausgewählte Drittmandate an. Dabei konzentriert sich das Unternehmen auf hochwertige Büro-, Wohn-, Einzelhandelsobjekte sowie Gastro- und Hotel-Immobilien in ausgewählten Metropolregionen Deutschlands. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Revitalisierung und Transformation von Bestandsimmobilien sowie der Entwicklung zukunftsfähiger Nutzungskonzepte. Dabei verbindet die BHRE wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung und leistet einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Pressekontakt

Caroline Neider | Senior Kommunikation & Marketing Managerin / Pressesprecherin

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 414232-7311 | M +49 151 70547186

caroline.neider@hausbau.de | www.hausbau.de