

Pressemitteilung

Bayerische Hausbau Real Estate sichert 340-Millionen-Euro-Finanzierung

- **Langfristige Finanzierung durch Bankenkonsortium gesichert**
- **UniCredit, Berlin Hyp und BayernLB stellen 340 Mio. EUR**
- **Finanzierung umfasst das Arabella, die Kaufingerstraße 15 und den Marienplatz 22**

Pullach im Isartal/München, 28. September 2026. Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) hat eine langfristige Finanzierung für drei zentrale Immobilien ihres Münchner Bestandsportfolios abgeschlossen. Ein Bankenkonsortium aus der UniCredit Bank GmbH (Konsortialführer) gemeinsam mit der Berlin Hyp und der BayernLB (Bayerischen Landesbank) stellt dafür 340 Millionen Euro bereit und finanziert die Kaufingerstraße 15 und den Marienplatz 22 bis 2035. Für das Arabella umfasst die Finanzierung eine Laufzeit bis 2032 und schafft damit eine Brücke bis zum geplanten Projektstart der Revitalisierung.

„Eine langfristige Finanzierung in dieser Größenordnung ist unter den aktuellen Marktbedingungen alles andere als selbstverständlich. Die Zusage stellt für uns einen Vertrauensbeweis in die Qualität unserer Immobilien dar und unterstreicht die seit vielen Jahren bestehende Partnerschaft mit unseren Banken. Zugleich schafft sie eine starke Basis für die weitere Zusammenarbeit“, sagt Marcel Wnendt, Geschäftsführer der Bayerischen Hausbau Real Estate.

„Wir freuen uns, diese Finanzierung als Konsortialführer gemeinsam mit Berlin Hyp und BayernLB umzusetzen. Gerade in einem herausfordernden Marktumfeld zeigt die Transaktion, dass langfristige Finanzierungen für qualitativ hochwertige Immobilien mit verlässlichen Partnern möglich sind. Wir schätzen die langjährige Zusammenarbeit mit der Bayerischen Hausbau Real Estate und freuen uns darauf, diese fortzusetzen“, sagt Dr. Christian Federspieler, Leiter Real Estate Germany der UniCredit Bank GmbH, die das Konsortium führt.

Der Abschluss der Finanzierung stärkt die solide Finanzierungsbasis der BHRE und schafft die Grundlage für die strategische Weiterentwicklung des Unternehmens. Dazu gehören die nachhaltige Entwicklung des Bestandsportfolios ebenso wie der Ausbau des Geschäfts mit ausgewählten Drittmandaten.

Über die Bayerische Hausbau Real Estate

Die Bayerische Hausbau Real Estate (BHRE) ist eines der führenden Immobilienunternehmen Deutschlands. Das 1954 in München gegründete Familienunternehmen gehört zur international tätigen Schörghuber Gruppe. Als langfristig orientierter Bestandshalter verantwortet die BHRE ein Immobilienportfolio im Wert von rund 3,5 Milliarden Euro und bietet ihre Leistungen zunehmend auch für ausgewählte Drittmandate an. Dabei konzentriert

sich das Unternehmen auf hochwertige Büro-, Wohn-, Einzelhandelsobjekte sowie Gastro- und Hotel-Immobilien in ausgewählten Metropolregionen Deutschlands. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Revitalisierung und Transformation von Bestandsimmobilien sowie der Entwicklung zukunftsfähiger Nutzungskonzepte. Dabei verbindet die BHRE wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlicher Verantwortung und leistet einen aktiven Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Pressekontakt

Ellen Scheibl | Pressesprecherin und fachliche Teamleitung Kommunikation & Marketing

Bayerische Hausbau RE GmbH & Co. KG

Zugspitzstraße 5 | 82049 Pullach im Isartal

T +49 89 4142327302 | M +49 170 9841348

ellen.scheibl@hausbau.de | www.hausbau.de