

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 5. Mai 2021

### Baugenehmigung erteilt: OFB und Groß & Partner beginnen Bau des H+ Hotels in Eschborn



© Eve Images GmbH

Startschuss für den Bau des H+ Hotels: Die OFB Projektentwicklung GmbH und die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH haben mit ihrem Joint Venture die Baugenehmigung für den achtgeschossigen Neubau eines Hotels, das unter dem Markendach von H-Hotels.com betrieben wird, erhalten. Anschließend an die ersten bauvorbereitenden Maßnahmen erfolgen im Mai 2021 die Aushubarbeiten.

Auf dem Grundstück an der Frankfurter Straße 5 in Eschborn entstehen auf 2.500 m<sup>2</sup> Grundfläche 215 Zimmer, zudem ist ein öffentliches Restaurant im Erdgeschoss sowie ein Fitnessbereich im Untergeschoss vorgesehen. Das angrenzende Parkhaus wird 153 Stellplätze zur Verfügung stellen.

PRESSEKONTAKTE:  
OFB Projektentwicklung  
PRESSEKONTAKT:  
Yvonne Gornik  
OFB Projektentwicklung GmbH  
T +49 69 91732-116  
[yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)  
[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

Groß & Partner  
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Presseabteilung  
Siesmayerstraße 21  
60323 Frankfurt am Main  
T +49 69 360095-721  
[presse@gross-partner.de](mailto:presse@gross-partner.de)  
[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)

„Wir freuen uns sehr, mit dem Bau des Hotels für einen international erfahrenen Hotelbetreiber zeitnah beginnen zu können. Wir sehen diese Projektentwicklung als wichtigen Impuls in der heutigen Zeit an. Wir sind überzeugt, dass die Normalität nach der derzeit schwierigen Phase auch wieder zurückkehren wird“, sagt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH.

Voraussichtlich im Juli 2021 beginnen die Hochbauarbeiten. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2023 geplant. Eine LEED-Gold-Zertifizierung des Projektes wird angestrebt.

#### OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 180 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst.

[www.ofb.de](http://www.ofb.de)

#### Über Groß & Partner

Groß & Partner ist einer der großen unabhängigen und inhabergeführten Immobilienentwickler Deutschlands. Seit der Gründung im Jahr 1992 hat sich das Unternehmen auf die Entwicklung hochwertiger Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien sowie auf Stadtentwicklungen konzentriert. Mit einer entwickelten Fläche von 1,8 Millionen qm, über 100 erfolgreich realisierten Projekten, einem gegenwärtigen Projektportfolio über 3,4 Milliarden Euro und mehr als 250 Mitarbeitern gehört Groß & Partner seit Jahren zu den Top Entwicklern im deutschen Markt. Zu den Leuchtturmprojekten aus jüngster Zeit gehören: FOUR Frankfurt, das Überseequartier in Hamburg, Gateway Gardens am Frankfurter Flughafen, der Neubau der Deutschen Börse in Frankfurt/Eschborn und die DFB-Akademie in Frankfurt.

Bei Groß & Partner arbeiten erfahrene Architekten, Ingenieure, Baufachkräfte, Vermietungs- und Finanzexperten engagiert zusammen, um im Spannungsfeld von architektonischem Anspruch, hoher Wirtschaftlichkeit und flexibler Nutzung ein Ziel zu erreichen: langfristige und beständige Qualität. Dabei deckt die Gesellschaft die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilie ab: Von der Projektidee über die Entwicklung, den Bau, die Vermietung bis hin zum Verkauf.

[www.gross-partner.de](http://www.gross-partner.de)