

BARINGS VERKAUFT BÜROIMMOBILIE IN PARIS NACH MODERNISIERUNG UND VOLLVERMIETUNG

Paris, 16. März 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat ein Bürogebäude in zentraler Lage von Paris an einen institutionellen französischen Investor verkauft. Die Immobilie in der Rue du Helder 9 wurde für eine paneuropäische Value-Add-Immobilienstrategie von Barings gehalten.

Barings hatte das 1.700 m² große Bürohaus im Jahr 2018 leerstehend erworben und es danach komplett modernisiert. Der Umbau erfolgte unter Berücksichtigung von strengen ESG-Kriterien, so dass das Gebäude nach der Repositionierung eine BREEAM- und HQE-Nachhaltigkeitszertifizierung, jeweils der Stufe „Excellent“, erhielt. Bereits zehn Monate vor Beendigung der Bauarbeiten wurde die gesamte Bürofläche an ein global tätiges Modelabel vorvermietet.

Das Gebäude befindet sich im 9. Arrondissement von Paris, einem der zentralen innerstädtischen Stadtteile, in dem sich mehrere Luxuskaufhäuser und die Pariser Oper befindet. Mit der Métro-Station Opéra und dem Bahnhof Saint-Lazare in nächster Nähe, ist es ideal an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr angebunden.

Severine Maumy-Laffineur, Managing Director und Country Head Real Estate France, sagt: „Als wir das Gebäude in der Rue du Helder im Jahr 2018 erworben haben, war klar, dass wir den Mangel an qualitativ hochwertigen Büroflächen in dieser gefragten Lage für uns nutzen können. Mit der Umwandlung in ein modernes Bürogebäude, inklusive Flächenerweiterung und Dachterrasse mit fantastischem Ausblick auf das Opernviertel, haben wir unsere Assetmanagement-Strategie für das Objekt in nur zweieinhalb Jahren umgesetzt. In dieser Zeit konnten wir die Immobilie zudem vollvermieten – weit vor Business Plan und während der COVID-19-Pandemie.“

Gunther Deutsch, Managing Director Germany, Head of Real Estate Transactions – Europe bei Barings, fügt hinzu: „Das wirtschaftliche Ergebnis dieser Transaktion übertrifft die ursprünglichen Annahmen und sorgt somit für eine starke Rendite für unseren Investor. Wir sind vor drei Jahren im französischen Markt tätig geworden und haben nun dort, nach dem Verkauf einer Logistikimmobilie in Le Coudray-Montceaux bei Paris, unser zweites Investment unserer Value-Add-Strategie realisiert. Dieser Abschluss unterstreicht die anhaltende Nachfrage nach Core-Bürogebäuden und das weiterhin große Interesse an vergleichbaren Transaktionen auch in herausfordernden Zeiten. Auch in diesem Jahr suchen wir weiter nach Value-Add-Objekten sowohl im Logistik- als auch im Bürosektor in Frankreich und ganz Europa. Ein weiterer Fokus ist der Mietwohnungs- und Studentenwohnungssektor.“

Oudot & Associés berieten Barings in rechtlichen Fragen; BNP Paribas Real Estate fungierte als Vermietungsagent.

-ENDE-

Barings Real Estate

Barings Real Estate Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette globaler Investitionsmöglichkeiten auf den privaten Anleihe- und Aktienmärkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilienbranchen und bietet Immobilienkreditnehmern eine breite Palette von Finanzierungslösungen. Über ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft „Barings Multifamily Capital“ ist Barings Real Estate auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatlich und staatlich geförderte Unternehmen spezialisiert. Folgen Sie auf LinkedIn unter:

www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments.

Über Barings

Barings ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 345 Milliarden USD*. Es bietet differenzierte Investitionschancen und baut langfristige Portfolios im Bereich öffentlicher und privater Renten, Immobilien und spezialisierten Eigenkapitalmärkten. Mit Investitionsteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet das Unternehmen, eine Tochtergesellschaft von MassMutual, für seine Kunde, die Öffentlichkeit und seine Mitarbeiter. Es hat sich dabei nachhaltigen Geschäftspraktiken und verantwortungsvollen Investitionen verschrieben. Weitere Informationen: www.barings.com.

*Stand: 31. Dezember 2020

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny, Feldhoff & Cie., +49 159 0122 0398, ms@feldhoff-cie.de