



PRESSEMELDUNG

BARINGS VERKAUFT ALTES KLÖPPERHAUS IN HAMBURG

Hamburg, 15. März 2021 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat das Alte Klöpperhaus, eine Büroimmobilie in Hamburg, an Aviva Investors, die globale Assetmanagement-Einheit von Aviva plc verkauft. Das Unternehmen wird die Immobilie für einen Mandanten halten.

Das Alte Klöpperhaus bietet 8.370 m² Bürofläche und ist voll vermietet. Es wurde 1902 für den Baumwollhändler Wilhelm Klöpper erbaut und ist eines der eindrucksvollsten Kontorhäuser Hamburgs. Das zum Teil denkmalgeschützte Gebäude am Rödingsmarkt 9 wurde 2016 vollständig modernisiert. Es liegt in der Hamburger Innenstadt, in der Nähe diverser Einkaufsstraßen, dem Rathaus und der Binnenalster. Mit der U-Bahn-Station Rödingsmarkt direkt vor der Haustür und der S-Bahn-Station Stadthausbrücke auf der anderen Seite des Alsterfleets ist der Standort ideal an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

Barings hatte das Alte Klöpperhaus direkt nach der Modernisierung 2016 gekauft und seitdem die Vermietungsquote von 87 auf 100 Prozent gesteigert. Die Immobilie war eine der ersten, die Barings für seine europäische Core-Strategie erworben hat, über die das Unternehmen in Gewerbe- und Wohnimmobilien mit stabilem Cash-Flow investiert.

Sascha Becker, Managing Director und Country Head Germany von Barings, sagt: „Das Alte Klöpperhaus ist ein typisches Beispiel für unsere Core-Strategie: 2016 haben wir das Objekt mit Aufmietungspotenzial im Rahmen einer Off-Market-Transaktion vom Projektentwickler erworben. Mit dem Verkauf konnten wir jetzt für unsere Kunden Ergebnisse über den Erwartungen realisieren. Wir werden weiterhin Co-Investments oder Forward-Deals mit Projektentwicklern im Bereich Logistik und Wohnen in Deutschland eingehen aber natürlich auch in Bestandsgebäude investieren.“

Gunther Deutsch, Managing Director Germany und Head of Transactions Europe bei Barings, ergänzt: „Wir haben in letzter Zeit einige Transaktionen in Europa abgeschlossen, bei denen die Objekte im Rahmen unseres Core- oder Core-Plus-Profiles angekauft und nun zu Value-Add-Renditen verkauft wurden. Das liegt vor allem an den steigenden Mieten, Aufmietungen und an der positiven Marktentwicklung, die wir bereits früh durch unser Inhouse-Research identifiziert haben. Für unsere Core- und Value-Add-Strategien schauen wir uns aktuell hauptsächlich Büro-, Logistik- und Wohnimmobilien in ganz Europa an.“

Barings wurde bei der Transaktion von Ashurst beraten.

-ENDE-

Barings Real Estate

Barings Real Estate Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette globaler Investitionsmöglichkeiten auf den privaten Anleihe- und Aktienmärkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilienbranchen und bietet Immobilienkreditnehmern eine breite Palette von Finanzierungslösungen. Über ihre hundertprozentige Tochtergesellschaft „Barings Multifamily Capital“ ist Barings Real Estate auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatlich und staatlich geförderte Unternehmen spezialisiert. Folgen Sie auf LinkedIn unter:

www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments.

Über Barings

Barings ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 345 Milliarden USD*. Es bietet differenzierte Investitionschancen und baut langfristige Portfolios im Bereich öffentlicher und privater Renten, Immobilien und spezialisierten Eigenkapitalmärkten. Mit Investitionsteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet das Unternehmen, eine Tochtergesellschaft von MassMutual, für seine Kunde, die Öffentlichkeit und seine Mitarbeiter. Es hat sich dabei nachhaltigen Geschäftspraktiken und verantwortungsvollen Investitionen verschrieben. Weitere Informationen: www.barings.com.

*Stand: 31. Dezember 2020

Kontakt:

Marie-Noelle Sbresny, Feldhoff & Cie., +49 159 0122 0398, ms@feldhoff-cie.de