

BARINGS VERÄUSSERT ZWEI CORE-LOGISTIKIMMOBILIEN IN ITALIEN

31. Mai 2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat zwei erstklassige Logistikimmobilien in der Nähe von Mailand an Kryalos SGR veräußert. Die Off-Market-Transaktion wurde über einen von Savills IM SGR verwalteten italienischen Immobilienfonds abgewickelt.

Die modernen Logistikgebäude befinden sich in Cavenago und Cambiago zwischen Monza und Bergamo. Sie sind vollständig und langfristig an ein börsennotiertes italienisches Unternehmen vermietet und umfassen jeweils eine Fläche von 66.100 m² und 24.100 m². Die Immobilien liegen am Logistikkreuz nördlich von Mailand an der Autobahn A4, der wichtigsten Logistikroute Norditaliens.

Barings hatte beide Logistikgebäude im Jahr 2019 für die Core-Strategie eines Einzelmandats eines asiatischen Investors erworben. Der Logistiksektor war im vergangenen Jahr die aktivste Assetklasse in Italien, mit 2,9 Mrd. Euro Transaktionsvolumen (ein Plus von 66 Prozent gegenüber dem Vorjahr) und einer Vermietungsleistung von rund 2,5 Mio. m² (+9 Prozent).

Marco Corti, Managing Director und Country Head Italy bei Barings Real Estate, sagt: „Nachdem wir den Business-Plan für die beiden Objekte umgesetzt und damit hervorragende Renditen für unseren Investor erwirtschaftet haben, markiert der Verkauf nun den erfolgreichen Abschluss des Investments, durchgeführt durch unser Barings Team vor Ort. Die Marktdaten aus dem ersten Quartal 2022 bestätigen, dass das Interesse für Logistikimmobilien seitens der Anleger weiterhin groß ist. Entsprechend suchen wir weitere Value-Add-, Core- und Core-Plus-Chancen im italienischen Markt.“

Gunther Deutsch, Managing Director Germany und Head of European Real Estate Transactions bei Barings Real Estate, fügt hinzu: „Die Logistik ist und bleibt eine gefragte Assetklasse für unsere Investoren, da die Fundamentaldaten für den Sektor nach wie vor stark sind. Dazu gehören unter anderem die hohe Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage, niedrige Leerstände und die beeindruckenden Verkaufszahlen im Online-Handel. Wir verfügen weiterhin über eine signifikante Pipeline an neuen Projekten in Italien und Europa im Bereich Logistik, Wohnen und Büro. Zudem

arbeiten wir an neuen Opportunitäten mit Partnern, darunter Joint Ventures mit Entwicklern in unseren Zielmärkten in Skandinavien, den Niederlanden, Deutschland, Italien, Frankreich, Spanien und im Vereinigten Königreich.“

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 371 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Stand 31. März 2022

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 012 203 98