

## **BARINGS VALUE-ADD-FONDS ERWIRBT BÜROIMMOBILIE IN MAILAND FÜR 40 MIO. EURO**

**London, 13. Januar 2022** – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat einen 12.600 m<sup>2</sup> großen Bürokomplex in Mailand für 40 Millionen Euro von der Deko erworben. Die Immobilie geht in den Bestand des Value-Add-Fonds BREEVA II über.

Das Potenzial des aktuell leerstehenden Gebäudes soll durch Revitalisierungsmaßnahmen gehoben werden. Barings hat bereits eine Reihe von Asset-Management-Aktivitäten identifiziert, um einen erstklassigen Bürostandort zu schaffen. Dazu gehören unter anderem gezielte Maßnahmen zur Anpassung an die aktuellen ESG-Standards und die Ergänzung von Einzelhandelsflächen im Erdgeschoß. Die Immobilie verfügt zudem über Stellplätze für 136 Autos und 16 Motorräder.

Das Gebäude liegt im Südwesten Mailands an der Viale Cassala 14/16, Teil des Ringstraßennetzes um das Stadtzentrum, und ist sehr gut sowohl an den öffentlichen Nah- als auch den internationalen Fernverkehr angeschlossen. Der Mailänder Flughafen Linate ist in weniger als 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Standort profitiert zudem von einer wachsenden Nachfrage nach modernen Büroflächen außerhalb des historischen Innenstadtkerns und des Central Business District.

**Marco Corti, Managing Director, Country Head of Italy bei Barings, sagt:** „Die Transaktion war eine attraktive Gelegenheit für unsere Value-Add-Strategie. Wir werden ein veraltetes Bürogebäude in eine hochmoderne Immobilie mit hervorragenden ESG-Eigenschaften verwandeln. Wir kennen den Mailänder Markt sehr genau und sehen signifikantes Wertsteigerungspotenzial durch die Priorisierung des Themas Nachhaltigkeit seitens der Mieterschaft und deren steigendes Interesse an Flächen außerhalb der traditionellen Büroteilmärkte.“

**Gunther Deutsch, Head of Transactions Europe und Managing Director bei Barings, fügt hinzu:** „Die Transaktion ist bereits unsere sechste in Mailand für unsere Value-Add-Strategie. Drei Investments wurden mit unserem praxisorientierten und lokalen Investment- und Asset-Management-Ansatz bereits erfolgreich umgesetzt und veräußert.“

**ENDE**

### **Barings Real Estate**

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

[www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/](http://www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/)

### **Über Barings**

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 391 Milliarden USD\*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: [www.barings.com](http://www.barings.com)

\*Stand 31. Dezember 2021

### **Kontakt:**

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

+49 159 04028505