

## **BARINGS REAL ESTATE ERREICHT 850 MIO. EURO HARD CAP FÜR ZWEITEN EUROPÄISCHEN VALUE-ADD-FONDS**

**London, 28. Februar 2022** – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat seinen zweiten paneuropäischen Value-Add-Fonds, den Barings Real Estate European Value-Add Fund II (BREEVA II), bei einer Hard Cap von 850 Mio. Euro geschlossen. Die Investorenanfragen lagen bei über 1 Mrd. Euro und damit signifikant über dem ursprünglichen Zielvolumen von 750 Mio. Euro. BREEVA II setzt auf dem Erfolg von BRREEVA I auf, der bereits einige Investments abgeschlossen und mehr als 60 Prozent des Eigenkapitaleinsatzes an die Investoren zurückgeführt hat. Der durchschnittliche Brutto-IRR dieser Investments liegt dabei bei über 45 Prozent.

Rund die Hälfte des eingesammelten Eigenkapitals für BREEVA II stammt von Bestandsinvestoren, der Rest verteilt sich auf Neukunden aus Nordamerika, Europa und dem asiatisch-pazifischen Raum. Der Hauptanteil der Mittel kam von Pensionsfonds und Versicherern.

BREEVA II zielt auf Value-Add-Immobilien in ganz Europa ab und verfolgt damit die gleiche Investitionsstrategie wie BREEVA I. Der Fokus liegt auf Build-to-Core-Opportunitäten in den Bereichen Logistik, Wohnen und Büro sowie Spezialimmobilien. Rund 30 Prozent des Fondskapitals sind bereits investiert. Barings hat Ankäufe im Vereinigten Königreich, Schweden, Deutschland und Italien getätigt und geht von einer Reihe weiterer Abschlüsse innerhalb der kommenden Wochen für den Fonds aus.

Paul Murphy, Head of Client Portfolio Management, European Real Estate, bei Barings, sagt: „Das wir BREEVA II mit solch hochkarätigen und diversifizierten Kapitalquellen schließen konnten, bestätigt die Stärke unserer Strategie, unterstreicht den Investment-Track-Record und die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Die Nachfrage für den Fonds lag bei über 1 Mrd. Euro. Für die kommenden Monate freuen wir uns darauf, das eingesammelte Kapital effizient und erfolgreich einzusetzen.“

Valeria Falcone, Head of Value-Add Investing Europe bei Barings, sagt: „Durch unser starkes Netzwerk mit lokaler Präsenz in den Zielmärkten konnten wir unsere umfangreiche Value-Add-Strategie nicht nur während der Pandemie fortsetzen, sondern auch Chancen, die sich aus ihr

ergeben haben, identifizieren und nutzen. Dieser fortlaufende Erfolg spiegelt sich in den starken Renditen von BREEVA I wider. Zudem ist die Nachfrage seitens der Investoren spürbar angestiegen. Neben den bereits getätigten Investments haben wir eine vielversprechende Pipeline für weitere Ankäufe.“

**ENDE**

### **Barings Real Estate**

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

[www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/](http://www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/)

### **Über Barings**

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 391 Milliarden USD\*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: [www.barings.com](http://www.barings.com)

\*Stand 31. Dezember 2021

### **Kontakt:**

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

+49 159 04028505