

BARINGS MIT VIER NEUEN MIETERN IM ST MARTIN TOWER IN FRANKFURT

Frankfurt, 14. Juli 2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat über die letzten Monate insgesamt vier neue Mietverträge über insgesamt rund 1.800 m² Bürofläche im St Martin Tower in der Franklinstraße 61-63 in Frankfurt abgeschlossen. Barings hatte das Büroensemble im Teilmarkt City West im Jahr 2019 für eine Core-Strategie erworben.

Bei den neuen Mietern handelt es sich um Werkules, einen Anbieter von Softwarelösungen für das Handwerk, den international tätigen Versicherungs- und Risikoexperten SÜDVERS, den Data-Management-Spezialist Adastra und die auf Banken, Assetmanager, Börsen und Wertpapierdienstleister spezialisierte Unternehmensberatung NEXGEN Business Consultants.

Sascha Becker, Managing Director und Country Head Germany bei Barings, sagt: „Mit der starken Vermietungsleistung der letzten Monate im St Martin Tower sichern wir langfristigen Cashflow für die Investoren unserer Core-Strategie. Am Standort verzeichnen wir weiterhin eine sehr hohe Nachfrage für moderne Büroflächen.“

Das Ensemble besteht aus einem 70 Meter hohen Büroturm und einem direkt angrenzenden 7-stöckigen Bürogebäude mit insgesamt 26.000 m² Mietfläche. Das Full-Service-Angebot für die Nutzer der 2015 errichteten Immobilie umfasst neben Concierge-Dienstleistungen und der Bereitstellung von Besprechungsräumen unter anderem auch ein Café, eine Kantine, ein Fitnessraum und ein Kindergarten.

Der St Martin Tower liegt in Bockenheim, dem bevölkerungsreichsten Stadtteil Frankfurts. Die City West ist eine begehrte Wohn- und Geschäftslage mit vielfältigen gastronomischen Angeboten und Einkaufsmöglichkeiten. Die Immobilie ist über den öffentlichen Nahverkehr sehr gut an die Messe, den Hauptbahnhof und die Innenstadt angebunden und ist zudem als nachhaltiges Gebäude mit DGNB Gold zertifiziert.

Bei den Vermietungen fungierte PROKS Real Estate als Berater für Barings. Cushman & Wakefield und Colliers waren als Makler an unterschiedlichen Transaktionen beteiligt.

ENDE

Barings Real Estate

Barings Real Estate (BRE) bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. Das Unternehmen investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Über die hundertprozentige Tochtergesellschaft Barings Multifamily Capital ist BRE auch auf die Bereitstellung von Kreditprodukten für staatliche sowie staatlich geförderte Anlageprodukte spezialisiert.

www.linkedin.com/showcase/barings-real-estate/

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 371 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.barings.com

*Stand 31. März 2022

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 012 203 98