

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

BARINGS KAUFT ALTIS PROPERTY PARTNERS

Sydney, Australien - 11. August 2022 – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat eine Vereinbarung über den Erwerb von 100 % der Geschäftsanteile an Altis Property Partners (Altis), einem führenden Immobilienunternehmen in Australien, unterzeichnet. Der Abschluss der Transaktion ist für den 1. September 2022 vorgesehen.

Mit mehr als 200 Investmentexperten in neun Ländern mit über insgesamt 16 Niederlassungen, verfügt Barings über ein umfangreiches Knowhow und eine beeindruckende Erfolgsbilanz bei der Verwaltung von Immobilieninvestitionen in den USA und Europa. Die globale Immobilienplattform von Barings bietet ein breites Spektrum an Lösungen für Debt und Equity Investments und verwaltet ein Gesamtvermögen von 48,9 Milliarden US-Dollar*.

Mit der Übernahme wird Barings auf weitere 44 Spezialisten mit Erfahrung im Bereich Immobilien und Assets under Management von 6,079 Milliarden AUD zurückgreifen können, die sich in erster Linie auf Value-Add-Strategien konzentrieren und das Real-Estate-Debt-Team von Barings in Australien ergänzen. Die Geschäftsführer und Mitarbeiter von Altis werden nach der Übernahme im Unternehmen verbleiben.

Mike Freno, Chairman und CEO von Barings, sagt: „Wir freuen uns, Altis auf unserer Immobilienplattform willkommen zu heißen und somit unsere lokalen Investmentkapazitäten in Australien zu stärken und unsere Präsenz in der Region weiter auszubauen. Der asiatisch-pazifische Raum macht etwa ein Drittel des Drittgeschäfts der von Barings verwalteten Assets under Management aus und wird ein wichtiger Wachstumsmotor für uns sein. Barings hat in Australien bereits Private Credit und Real Estate Debt Investments erfolgreich aufgesetzt und wir sind zuversichtlich, dass Altis unsere Investmentkapazitäten in der Region erweitern wird.“

Charles Weeks, Barings Head of Europe and APAC Real Estate, ergänzt: „Barings verfügt über eine gut etablierte Immobilienplattform in den USA und Europa mit Expertise in Core- und Value-Add-Investments, die auf unserer researchbasierten und lokalen Präsenz vor Ort beruht. Diese Akquisition wird dazu beitragen, unsere Immobilienplattform im asiatisch-pazifischen Raum weiter auszubauen, mit einem Schwerpunkt auf Australien, bevor wir in andere Märkte wie Japan und Korea expandieren.“

*zum 31. März 2022

Alastair Wright, Executive Director von Altis, fügt hinzu: „Wir freuen uns ein Teil von Barings zu werden, einem Unternehmen, das auch auf einen teambasierten Ansatz setzt und sich durch eine ähnliche Kultur und Anlagephilosophie auszeichnet. Altis verfügt über einen ausgeprägten Investment Track Record und sehr gute Beziehungen zu unseren langfristigen Kunden. Wir werden weiterhin unsere bestehenden Strategien umsetzen und hervorragende Ergebnisse für diese Kunden erzielen und freuen uns darauf, unsere Investmentmöglichkeiten einem breiteren globalen Kundenstamm anzubieten.“

ENDE

Über Barings

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 349 Milliarden USD*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet. Weitere Informationen: www.baring.com

*Stand 30 Juni 2022

Über Altis

Altis Property Partners wurde 2008 gegründet und ist eine unabhängige australische Private-Equity-Immobilieninvestmentgesellschaft. Altis Property Partners verfügt über umfangreiche Erfahrungen und Fachkenntnisse in den Bereichen Industrie-, Büro-, Einzelhandels-, Lager- und Wohnimmobilien sowie in anderen spezialisierten Immobiliensektoren über das gesamte Risikospektrum hinweg, einschließlich Core, Value-Add und Development. Seit der Gründung hat Altis Immobilien im Wert von über 8 Milliarden AUD erworben und entwickelt und verwaltet derzeit Assets under Management im Wert von 6,079 Milliarden AUD.

Kontakt:

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

ms@feldhoff-cie.de

+49 159 012 203 98