

## **Barings erwirbt über 100.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche zur Entwicklung in Italien**

**LONDON, 18. Januar 2023** – Barings, einer der weltweit größten Immobilien-Investmentmanager, hat über einen von Savills IM SGR verwalteten italienischen Immobilienfonds zwei Logistikprojekte in Italien erworben. Die Objekte gehen auf zwei unterschiedliche paneuropäische Value-Add-Fonds über.

Für den Barings Real Estate European Value Add I (BREEVA I) Fonds, der 2019 mit einem Investitionsvolumen von 300 Millionen Euro geschlossen wurde, hat Barings ein Projekt in Caorso, in der Provinz Piacenza in Norditalien erworben. Auf dem Grundstück sollen zwei Logistikhallen mit insgesamt 52.000 m<sup>2</sup> modernster Fläche entstehen. Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Die Fertigstellung für die 32.000 m<sup>2</sup> und 20.000 m<sup>2</sup> großen Einheiten, die nach LEED Gold zertifiziert werden und das Siegel „Net Zero Carbon“ tragen sollen, ist in der ersten Jahreshälfte 2024 geplant. Caorso liegt zwischen Mailand, Bologna und Genua, im Logistikhub der Region Piacenza.

In einer zweiten Transaktion hat Barings ein Projekt in Serravalle Scrivia im Piemont für den Barings Real Estate European Value Add II (BREEVA II) Fonds erworben. Dieser wurde im Februar 2022 bei einer Hard Cap von 850 Millionen Euro geschlossen. Auf dem Grundstück bei Genua besteht Planungsrecht für eine 52.000 m<sup>2</sup> große Logistikimmobilie, die ebenfalls nach LEED Gold und Net Zero Carbon zertifiziert werden und Ende 2023 fertiggestellt werden soll.

**Marco Corti, Managing Director und Head of Italian Real Estate bei Barings, sagt:** „Beide Grundstücke bieten eine einmalige Chance zur Entwicklung neuer, qualitativ hochwertiger Logistikfläche an zwei Schlüsselmärkten in Norditalien, die beide von starker Mietnachfrage und sehr eingeschränktem Angebot geprägt sind. Mit einem neuen Rekord beim Mietflächenumsatz in 2022 bleibt der italienische Logistikmarkt attraktiv für Investoren.“

**Valeria Falcone, Head of European Value-Add Investing bei Barings, sagt:** „Der Ankauf dieser beiden Projekte unterstreicht nicht nur unser starkes Netzwerk vor Ort, das uns tolle Investmentchancen in gefragten Sektoren auch Off-Market beschert, sondern auch unsere langjährige Value-Add-Erfahrung und Expertise, vor allem in der Umsetzung von nachhaltigen Objekten, die mit den ESG-Vorhaben von Barings und denen unserer Kunden übereinstimmen. Logistik ist und bleibt eine unserer bevorzugten Assetklassen, in Italien sowie im Rest von Europa. Wir setzen dabei auf Standorte, die Mietsteigerungspotenzial durch einen Mangel an modernen Logistikflächen für die heutige und zukünftige Nachfrage aufweisen.“

**-ENDE-**

## **Barings Real Estate**

Barings Real Estate (BRE) ist Teil von Barings und bietet eine breite Palette an Investitionsmöglichkeiten auf den globalen Debt- und Equity-Märkten. BRE investiert in alle wichtigen Immobilien-Asset-Klassen und bietet eine breite Palette von Finanzierungslösungen für Immobilien-Kreditnehmer. Weitere Informationen finden Sie auf LinkedIn unter: [www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments](https://www.linkedin.com/showcase/barings-alternative-investments).

## **Über Barings**

Barings, eine Tochtergesellschaft des US-amerikanischen Versicherungsdienstleisters MassMutual, ist ein globaler Investment Manager mit einem verwalteten Vermögen von mehr als 347 Milliarden USD\*. Barings identifiziert und bietet differenzierte Anlagemöglichkeiten und kreiert Portfolios mit langfristigem Anlagehorizont im Bereich öffentlicher und privater festverzinslicher Anlagen, Immobilien und spezialisierter Aktienmärkte. Mit Investmentteams in Nordamerika, Europa und im asiatisch-pazifischen Raum arbeitet Barings für seine Kunden, die Öffentliche Hand und Erwerbstätige. Das Unternehmen fühlt sich nachhaltigem Handeln und verantwortungsvollen Investments verpflichtet.

\*Stand 31. Dezember 2022

## **Kontakt:**

Marie-Noelle Sbresny (Feldhoff & Cie.)

[ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

+49 159 01 22 03 98