

PRESSEMITTEILUNG

BAMBI Talk auf der EXPO REAL 2025: Standardisiert oder smart? Real Estate Management im Zeitalter von KI und Digitalisierung

München, 7. Oktober 2025 – Die diesjährige EXPO REAL widmet sich einer Kernfrage: Wie viel Standard braucht ein Markt, der zunehmend von Digitalisierung und Künstlicher Intelligenz geprägt ist? Im Rahmen des BAMBI Talk „Standardisiert oder smart? Real Estate Management im Zeitalter von KI und Digitalisierung“ diskutierten führende Branchenvertreterinnen und -vertreter gemeinsam mit Expertinnen und Experten für Künstliche Intelligenz und digitale Tools die Rolle von Standards im Spannungsfeld zwischen Struktur und Innovation.

Anlass war die Vorstellung der neuen Auflage des BAMBI Property Management Leistungsverzeichnisses (PM LV), das in enger Zusammenarbeit mit der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), einer der führenden Vereinigungen für Asset Manager, entwickelt wurde. Das PM LV sorgt für mehr Transparenz, Effizienz und Vergleichbarkeit im Real Estate Management.

Bereits 2021 hatte der BAMBI-Kreis ein erstes Leistungsverzeichnis für das Property Management vorgestellt, das 2023 in einer erweiterten Auflage erschien und insbesondere ESG-Aspekte deutlicher in den Vordergrund rückte. Mit der nun vorliegenden Version reagiert der Kreis auf die wachsende Marktnutzung und aktuelle Branchentrends. Das Werk hat sich längst als verlässlicher Standard etabliert, der Orientierung gibt und zur Weiterentwicklung des Property Managements beiträgt.

Der BAMBI Talk brachte diesmal Jan Majer-Leonhard (GOLDBECK), Sabine Giesen-Kirchhofer (IC), Christian Lessner (Strabag) und Carolin Dose (HIH) auf die Bühne. Moderiert wurde die Diskussion von Dr. Markus Bell, Geschäftsführer von Bell Management Consultants.

Dr. Markus Bell betonte: „Mit der neuen Version des PM-Leistungsverzeichnisses schaffen wir ein Fundament, das Orientierung gibt – gerade in einer Zeit, in der Digitalisierung und KI die Branche massiv verändern. Standards und smarte Innovationen schließen sich nicht aus, das eine bedingt häufig das andere.“

Weitere Stimmen aus der Diskussion:

Jan Majer-Leonhard (GOLDBECK): „Standardisierung und Prozessoptimierung sind die Grundlage für erfolgreiche, wirkungsvolle Digitalisierung. KI kann dabei fehlende

Standards zwar teilweise kompensieren – schneller und effektiver heben wir die Potenziale aber durch das Bedienen aller Hebel.“

Sabine Giesen-Kirchhofer (ICIG): „Das Asset Management steht vor einem Paradigmenwechsel: Weg vom Suchen nach regulatorischen Schlupflöchern und kurzfristigen Opportunitätskalkulationen, hin zu einem soliden und nachhaltigen Changemanagement. Dessen Fundamente bilden robuste Standards, die einen ESG-konformen Gebäudebestand sichern.“

Christian Lessner (Strabag): „KI ist kein Selbstzweck, sondern ein entscheidender Baustein der Digitalisierung. Damit sie Wirkung entfaltet, braucht es Standards und Datenqualität. Nur so lassen sich aus der Datenflut Muster ableiten, die das Property Management effizienter und zukunftsfähig machen.“

Stefanie Löwe-Koch (HIH): „KI bietet enormes Potenzial für die Immobilienwirtschaft – etwa beim automatisierten Auslesen von Mietverträgen – stößt jedoch noch schnell an Grenzen. Solange die Branche in Sachen Digitalisierung nicht aufholt, bleibt das große Potenzial von KI weitgehend ungenutzt.“

Der BAMBI Talk zeigte sich erneut als praxisnaher Austausch an der Schnittstelle von Technologie, Struktur und operativer Realität. Er machte deutlich: Die Branche versteht Standards nicht als Bremse, sondern als Treiber für zukunftsfähiges Management.

Über BAMBI:

Im BAMBI-Kreis haben sich 27 Investmenthäuser und Property-Management-Gesellschaften mit dem Ziel zusammengeschlossen, gemeinsame Initiativen für eine kontinuierliche Professionalisierung der Immobilienbranche in Deutschland zu entwickeln. Dabei geht es im Wesentlichen um die Schaffung von Markttransparenz, Benchmarks, Best-Practice-Ansätzen und die Verbesserung der Zusammenarbeit zwischen den Marktteilnehmern. Getragen wird der Kreis durch das Engagement der Geschäftsführer, Vorstände und Führungskräfte der teilnehmenden Unternehmen.

Kontakt für die Presse:

Sabine Bernstein | Executive Director | Feldhoff & Cie.
T: +49 152 21903348 | E: sb@feldhoff-cie.de

Torsten Laufenberg | Senior Manager | BELL Management Consultants
T: +49 221 69 04 80 93 | E : Torsten.Laufenberg@bell-consultants.com