

## Pressemitteilung

### **Bad Vilbel: DLE und CESA GROUP präsentieren Ergebnisse der Bürgerbefragung zum Quartier Phyll –Verkehr, Wohnraummangel und Infrastruktur im Mittelpunkt**

Bad Vilbel, 12. Januar 2024 – Die Ergebnisse der Bürgerbefragung zum Quartier Phyll liegen vor. Mit der über mehrere Wochen laufenden Online-Befragung hatten die Projektpartner der DLE Land Development GmbH und der CESA GROUP Meinungen und Anmerkungen von allen interessierten Bürgerinnen und Bürgern zum geplanten Quartier eingeholt. Von den Ergebnissen und der Teilnehmerzahl zeigten sich die Projektpartner sehr erfreut, diese würden sowohl als Planungs- als auch als Diskussionsgrundlage für die weitere Entwicklung der Quartiersentwicklung an der Gottlieb-Daimler-Allee dienen.

Die Auswertung zeigte nunmehr, dass 94 Prozent der knapp 700 Teilnehmer also die weit überwiegende Mehrzahl, einen direkten Bezug zu Bad Vilbel aufwiesen, entweder als Wohnort oder als Ort der Arbeitsstätte. Schon dieses Interesse machte deutlich, dass sich die Bürgerinnen und Bürger vor Ort aktiv mit der Stadtentwicklung auseinandersetzen und konkrete Vorstellungen haben, wie diese aussehen soll.

Eine Problemstellung, die zahlreiche Teilnehmende adressieren, ist vor allem das Thema Mobilität, ein in Bad Vilbel oftmals diskutiertes Themenfeld. Die Wichtigkeit dieser Frage wurde in allen Antworten sowie auch in zahlreichen Kommentierungen der Teilnehmer deutlich. Als besonders wichtig wird dabei die Anbindung an das ÖPNV-Netzwerk und die Frage ausreichender Parkmöglichkeiten innerhalb des Quartiers betrachtet.

Auch die Frage der Nachhaltigkeit des Projekts wird von den Teilnehmenden als weiteres Masterthema herausgestellt. Wie sich zeigte, fordern die Menschen vor Ort ganz konkrete Maßnahmen zur Nachhaltigkeit einer jeden zukünftigen Projektentwicklung ein.

Zudem wurden auch spezifische Anforderungen an die jeweiligen Angebote und Nutzungsmöglichkeiten des Quartiers Phyll deutlich. So wurden neben dem Angebot für Büro- und Dienstleistungen auch vielfach infrastrukturelle und soziale Angebote als wichtig erachtet.

Darüber hinaus war es in diesem Zusammenhang einer Vielzahl von Teilnehmenden wichtig, auch weitere Angebote im Quartier verankert zu sehen. So äußerte fast die Hälfte der Teilnehmenden auch die Forderung, dass mit dem Quartier die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum verfolgt werden müsse.

**Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH**, sagte anlässlich der Datenauswertung: „Das Phyll bietet sowohl Investoren als auch den zukünftigen Nutzern ein hervorragendes Angebot. Dazu ist es für eine erfolgreiche Projektentwicklung aber auch von entscheidender Bedeutung, dass sie die Bedürfnisse des Umfelds aufgreift und eine gute lokale Akzeptanz erfährt. Wir sehen hier eine große Bedeutung unserer Masterthemen Mobilität, Nachhaltigkeit und Stadtentwicklung, bei denen wir mit vielen guten Ansätzen sehr gut aufgestellt sind. Aber wir haben ebenfalls gesehen, dass es weitere Themen gibt, bei denen wir unsere Planungen auch weiter anpassen können.“

Details zur Umfrage sind auch über die Webseite des Projekts unter [www.phyll-bad-vilbel.de](http://www.phyll-bad-vilbel.de) verfügbar.

## Über Phyll

An der Gottlieb-Daimler-Allee in Bad Vilbel entsteht das neue Stadtquartier Phyll. Phyll bietet mit seinem nachhaltigen Konzept einzigartige und individuell anpassbare Büroflächen sowie einen Anteil an Wohnflächen und eine hohe Aufenthaltsqualität. Perfekt angebunden und naturnah zugleich. Es ist somit der ideale Standort für alle, die die perfekte Kombination aus urbanem und ländlichen Leben wünschen.

## Über die DLE Land Development GmbH

Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem

Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

### **Über die CESA GROUP**

Mit viel Erfahrung, Branchenkenntnis und einem breiten Netzwerk entwickelt, baut und vermarktet die CESA GROUP Immobilienprojekte. In den fünf Geschäftsfeldern Stadtplanung, Projektentwicklung, Baumanagement, Vertrieb und Hausverwaltung realisieren wir gemeinsam mit unseren Partnern nationale wie internationale Projekte. Mit einem Team aus über 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern arbeiten wir mit ausgewählten Finanzpartnern und Investoren sowie zahlreichen Städten und Gemeinden vertrauensvoll zusammen. Wir planen langfristig und handeln verantwortungsvoll, um lebenswerte Quartiere und Wohnräume zu schaffen.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Christian Benzing

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt am Main

Mobil: +49 152 21 99 51 20

Email: [cb@feldhoff-cie.de](mailto:cb@feldhoff-cie.de)