

**Zur sofortigen Veröffentlichung**

**Donnerstag, 18. Februar 2021**

**Avison Young vermittelt Lime 3.100 m<sup>2</sup> Logistikfläche in Langenfeld  
*US-amerikanischer Fahrrad- und E-Roller-Vermieter expandiert in Deutschland***

**Düsseldorf** – Lime hat in Langenfeld bei Düsseldorf rund 3.100 m<sup>2</sup> Logistikfläche angemietet. Das global tätige Immobilienberatungsunternehmen Avison Young hat dem US-amerikanischen Fahrrad- und E-Roller-Vermieter den Standort am Max-Planck-Ring 26 zu Expansionszwecken vermittelt. Eigentümer der Immobilie ist die Fair Value REIT AG, eine Tochtergesellschaft der DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG.

Die zweigeschossige Bestandsimmobilie liegt in einem Gewerbegebiet und umfasst insgesamt rund 11.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche, die sich auf zwei Baukörper verteilt. Rund 6.000 m<sup>2</sup> entfallen auf Logistikknutzung, der Rest dient Büro Zwecken. Lime wird die angemietete Fläche zur Lagerung und Wartung von Fahrrädern und E-Rollern nutzen.

**Johann Mikhof**, Director Office Leasing bei Avison Young in Düsseldorf, sagt: „Lime hat nach einem Standort gesucht, von dem aus sich die beiden Zielmärkte Düsseldorf und Köln gut bedienen lassen. Langenfeld liegt hier strategisch günstig. Mit der Immobilie am Max-Planck-Ring konnten wir unserem Kunden daher eine optimale Lösung vermitteln.“

Anbindung nach Köln besteht über die Autobahn 3 mit Auffahrt in unmittelbarer Nähe zum Standort, Düsseldorf lässt sich über die Autobahn 59 anfahren. Im Gewerbegebiet sind zahlreiche Mieter verschiedener Branchen angesiedelt.

## **Über Avison Young**

*Avison Young ist ein globales Immobilienberatungsunternehmen. Angetrieben durch die Menschen in unserem Unternehmen realisieren wir Lösungen für wirtschaftliche, soziale und ökologische Mehrwerte.*

*Als eigentümergeführtes Unternehmen sind wir ein starker Partner, der immer auch in den Erfolg seiner Kunden investiert: Indem wir bei Avison Young die besten Experten lokal und weltweit zusammenbringen und auf intelligente Plattform-Technologien setzen, bieten wir unseren Auftraggebern entscheidende Know-how-Vorteile und finden neue Wege, das volle Potenzial von Immobilien auszuschöpfen.*

*Gemeinsam mit unseren Kunden entwickeln wir Konzepte für ein gesundes und produktives Arbeiten und für Orte der Begegnung, die Wirtschaft, Umwelt und Gemeinschaft gleichermaßen im Blick halten.*

[www.avisonyoung.de](http://www.avisonyoung.de)

## **Folgen Sie Avison Young**

In Deutschland: [Twitter \(News\)](#) | [LinkedIn](#) | [Xing](#)

Global: [Twitter \(News\)](#) | [Twitter \(Deals\)](#) | [Blog](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#) | [Instagram](#)

## **Weitere Informationen erhalten Sie bei:**

- **Tom Zeller / Christina Michaelis**, Managing Partner / Associate Director, Feldhoff & Cie. GmbH: +49 69 2648677-15 / -233