

AURELIUS Wachstumskapital erwirbt LINDEMANN HOTELS in Berlin - EVHC vermittelte

- **Hochdigitalisierte Hotelgruppe mit vier Boutique-Hotels**
- **Potenzial für Wachstum im Rahmen von Buy-and-Build-Strategie**
- **Erfolgreiche Nachfolgelösung für das Lebenswerk der Familie Lindemann**

München, 20. Oktober 2023 – AURELIUS Wachstumskapital hat die Unternehmensgruppe Lindemann Hotels erworben. Die Hotelgruppe umfasst vier Boutique-Hotels in Berlin und bietet eine starke Ausgangssituation für Wachstum und Skalierung im Rahmen des Buy-and-Build-Ansatzes der AURELIUS Wachstumskapital. Die Transaktion wurde von Engel & Völkers Hotel Consulting initiiert.

Die Lindemann Hotels-Gruppe mit Sitz in Berlin wurde 1993 gegründet und besteht aus den vier Boutique-Hotels CALMA Berlin Mitte (Stadtteil Mitte), fjord hotel berlin (Stadtteil Tiergarten), LINDEMANN'S (Stadtteil Schöneberg), Anna 1908 (Stadtteil Steglitz) sowie der zentralen Servicegesellschaft LINDEMANN HOTELS Management GmbH. Die Hotelgruppe beschäftigt 52 Mitarbeiter. Alle vier Hotels liegen sehr zentral in Berlin, verfügen über einen sehr hohen Digitalisierungsgrad und fokussieren sich auf das Garni-Geschäft mit hochwertigem Frühstücksangebot.

„Lindemann Hotels ist eine erfolgreiche Boutique-Hotel-Unternehmensgruppe, die stilvoll moderne Zimmer im Herzen der pulsierenden Hauptstadt Berlin bietet. Mit hoher Digitalisierung und modernem Stil wird der Zeitgeist getroffen. Wir wollen nun unsere Expertise, gerade im Buy and Build und der Skalierung von Geschäftsmodellen, einbringen und das Wachstum gemeinsam mit dem bestehenden Mitarbeiterstamm weiter vorantreiben“, sagt Nico Vitense, Managing Partner der AURELIUS Wachstumskapital.

„Mit der AURELIUS Wachstumskapital haben wir den idealen Nachfolger gefunden und sehen unser Lebenswerk in den besten Händen. Durch die langjährige Investitionserfahrung und das operative Know-how der AURELIUS Wachstumskapital sind wir überzeugt, dass die Hotelgruppe ihre bisherige Erfolgsgeschichte auch in Zukunft fortsetzt und nun sogar deutschlandweit expandieren wird. Wir haben das ideale Digitalisierungskonzept bereits implementiert, um Wachstum und Skalierbarkeit schnellstmöglich zu ermöglichen“, kommentiert Lars Lindemann, Geschäftsführender Gesellschafter der Lindemann Hotels.

Andreas Ewald, Managing Partner Engel & Völkers Investment Consulting, ergänzt: „Der Appetit für Hotelbetriebsplattformen ist noch lange nicht gestillt. Wir freuen uns, eine weitere Transaktion in diesem Segment begleitet haben zu dürfen und gratulieren den beteiligten Parteien.“

AURELIUS Wachstumskapital wurde bei der Projektumsetzung von HOTOUR Hotel Consulting, Ebner Stolz und Kuzaj Wittmann unterstützt.

Über die Engel & Völkers Hotel Consulting GmbH

Die Engel & Völkers Hotel Consulting GmbH (EVHC) wurde Anfang 2017 als eine Dachgesellschaft im Engel & Völkers Netzwerk gegründet. Sie unterstützt mit ihrem Beratungsansatz Eigentümer, Investoren und Betreiber im gesamten Lebenszyklus des Hotels. Das Dienstleistungsspektrum umfasst die Beratung in den Bereichen Entwicklung, Strategie und Asset Management sowie die Käufer- und Verkäuferseitige Transaktionsberatung. Die EVHC profitiert vom umfangreichen Erfahrungsschatz der Mitarbeitenden sowie dem internationalen Engel & Völkers Netzwerk mit Standorten in 34 Ländern auf fünf Kontinenten.