

Pressemitteilung

## **Augsburg: CV Real Estate AG verkündet Baustart für das Gewerbeobjekt AURUM**

**München/Augsburg, 10.11.2022** – Die CV Real Estate AG startet die Hochbauarbeiten für die projektierte Augsburger Gewerbeimmobilie AURUM in der Ladehofstraße 11-11c. Die ersten Maßnahmen auf dem rund 3.850 m<sup>2</sup> großen Areal sind für Mitte November 2022 geplant.

Nach geplanter Fertigstellung im dritten Quartal 2024 entsteht mit dem AURUM ein innerstädtisch liegendes Büroensemble mit rund 16.000 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zum sechsgeschossigen Objekt gegenüber dem Augsburger Hauptbahnhof gehören zudem zirka 80 unterirdische Pkw-Stellplätze. Der architektonische Entwurf des Gebäudes stammt aus der Feder des renommierten Büros „Henning Larsen Architects“. Zu den künftigen Mietern zählen u.a. das Digitalunternehmen MaibornWolff sowie die asiatische Restaurantkette LeDu. Mit weiteren Mietinteressenten steht die CV Real Estate AG in finalen Verhandlungen. Das Münchener Immobilienunternehmen erwartet bis Ende des Jahres eine Vorvermietungsquote von mindestens 50 Prozent.

„Mit dem Start der Hochbaumaßnahmen erreichen wir einen wichtigen Meilenstein für unsere Entwicklung. Trotz der aktuell herausfordernden Marktsituation befinden wir uns mit dem AURUM gänzlich im Zeitplan und gehen davon aus, diesen auch wie geplant einzuhalten“, sagt Christian Vogrincic, Gründer und Vorstand der CV Real Estate AG. „Bei unseren Entwicklungen steht das Thema ESG stets im Mittelpunkt. Von zukunftsfähigen Materialien, über flexibel gestaltbare Mietflächen bis zur Minimierung des Energie- und Ressourcenverbrauchs innerhalb der Immobilie. Künftige Nutzerinnen und Nutzer dürfen sich mit dem AURUM auf ein High-End-Produkt mit außergewöhnlicher Architektur freuen, das nach den Nachhaltigkeitskriterien der EU-Taxonomie konzipiert wurde und demnach höchste ökologische sowie

soziale Standards erfüllt.“ Für das Gebäude wird eine LEED Gold Core & Shell Zertifizierung angestrebt.

Das AURUM befindet sich in der Nähe der Altstadt. Der Mikrostandort zeichnet sich durch eine hervorragende ÖPNV-Anbindung aus: Der Hauptbahnhof, der als zentraler Knotenpunkt für den Großraum Augsburg und Bayerisch-Schwaben gilt, liegt ca. 100m entfernt. Direkt gegenüber befindet sich das neu gestaltete Regionalbusterminal. Ebenso steht künftigen Nutzern die unmittelbar in der Nähe liegende Tramstation „Augsburg Hbf“ für den Nahverkehr zur Verfügung.

### **Über CV Real Estate AG**

Die CV Real Estate AG ist ein inhabergeführtes und deutschlandweit tätiges Immobilienunternehmen in den Bereichen Projektentwicklung, Investment- und Asset Management. Durch die operativen Tochtergesellschaften CV Development, CV Capital Partners und CV Asset Management deckt die CV Real Estate AG für seine Kunden Assetklassen übergreifend die gesamte Wertschöpfungskette zur erfolgreichen Schaffung einer Immobilie ab. Mit dem CV Innovation Lab verfügt das Münchener Unternehmen darüber hinaus über einen hauseigenen Think Tank, der sich mit immobilienpezifischen Herausforderungsfeldern der Zukunft auseinandersetzt und gleichzeitig als Private Equity Partner in Prop- und FinTechs investiert. Die CV Real Estate AG verfolgt bei ihren Projekten stets den Anspruch, Qualitätsarchitektur, Innovation und ein Höchstmaß an Nachhaltigkeit in Einklang zu bringen. Der Vorstand der CV Real Estate AG setzt sich aus dem Gründer Christian Vogrincic und Miteigentümer Anatol Obolensky zusammen.

### **Pressekontakt**

Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Telefon: +49-69-2648677-235  
Mobil: +49-159-01676721  
Mail: sk@feldhoff-cie.de