

Pressemitteilung

Auftakt für europäische ESG-Wohnimmobilienplattform: GARBE Institutional Capital erwirbt IVY in Amsterdam

Hamburg / Amsterdam, 13.12.2021. Die GARBE Institutional Capital hat für einen institutionellen Immobilienfonds die Wohnprojektentwicklung IVY vom niederländischen Projektentwickler BLVG Ontwikkeling erworben. Das 45 Meter hohe Gebäude in Amsterdam-Nord verfügt über 9.791 m² Gesamtmietfläche. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Die Transaktion markiert den Auftakt zum Ausbau der GARBE Institutional Capital als europäische Plattform für die Assetklasse Wohnen mit einem Schwerpunkt auf ESG-orientierte Investments.

IVY umfasst nach Fertigstellung Mitte des Jahres 2024 157 Mietwohnungen im unteren, mittleren und freifinanzierten Preissegment, 49 Wohnungen (Hautmietvertragspartner ist die Stadt Amsterdam) und 1.165 m² Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Darüber hinaus sind 34 Pkw- sowie 630 Fahrrad- und E-Scooter-Stellplätze in der Tiefgarage vorgesehen. Der begehbare Innenhof schafft einen begrünten Treffpunkt für die künftigen Nutzer. IVY stammt aus der Feder des Architekturbüros Burton Hamfelt Urban Architecture und erfüllt hohe Nachhaltigkeitsstandards: Neben der Fassadenbegrünung und einem Wasserauffangbecken zeichnet sich das Gebäude durch einen niedrigen Energieverbrauch nach dem niederländischen Energy Performance Certificate (EPC) aus. Das Projekt liegt im Klaprozenweg am Eingang zum neuen Wohnquartier Klaprozenbuurt, indem mehr als 2.000 Wohneinheiten entstehen.

Michiel Dubois, Geschäftsführer und verantwortlich für den niederländischen Markt bei GARBE Institutional Capital, sagt: „GARBE steht seit mehr als 50 Jahren für erfolgreiche Immobilieninvestments. Die Transaktion bestätigt unseren hervorragenden Zugang zu hochwertigen Projekten in relevanten europäischen Märkten. Mit IVY erwerben wir eine Immobilie in bester Qualität und Lage. Mit Blick auf Nachhaltigkeit und soziale Aspekte erfüllt IVY hohe ESG-Standards.“

Ende der Pressemitteilung

GARBE.

Institutional Capital

Über GARBE Institutional Capital

Die GARBE Institutional Capital GmbH ist Teil von GARBE, einem familiengeführten Unternehmen der deutschen Immobilienwirtschaft.

Die GARBE Institutional Capital hat Standorte in Hamburg, Frankfurt am Main, Köln, Amsterdam und Prag und versteht sich als vollintegrierte Immobilien-Management-Plattform mit den Leistungsbereichen Asset- und Portfoliomanagement für Gewerbe-, Lebensmitteleinzelhandels- und Wohnimmobilien. Zu den Zielmärkten gehören neben Deutschland und den Niederlanden ausgewählte europäische Standorte ergänzt um Zentral- und Osteuropa. www.garbe-institutional.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Daniel Gabel
Mobil: +49 152 21 90 33 48
E-Mail: dg@feldhoff-cie.de