

## News

### **Arvato Supply Chain Solutions mietet gesamte zweite Bauphase des Verdion ExpoPark Hannover**

1. Dezember 2021, Hannover – Der zur Bertelsmann-Gruppe gehörende Dienstleister Arvato Supply Chain Solutions hat 46.700 m<sup>2</sup> Logistikfläche – und damit die gesamte zweite Bauphase – im Verdion ExpoPark Hannover angemietet. Der europaweit tätige Logistikimmobilienspezialist Verdion hatte im Juli letzten Jahres spekulativ mit dem Bau Projekts begonnen, welches innerhalb der Stadtgrenzen direkt am Messeschnellweg liegt und ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 60 Millionen Euro hat.

Mit der Anmietung hat Arvato Supply Chain Solutions seine Flächen am Standort erweitert. Verdion hatte bereits 2013 eine 59.800 m<sup>2</sup> Speziallogistikimmobilie für den Modeversand im Verdion ExpoPark Hannover entwickelt. Arvato Supply Chain Solutions wird die Flächen für die Abwicklung des Online-Versandhandels zweier bekannter Marken nutzen und zunächst mit rund 300 neuen Arbeitskräften vor Ort starten.

„Als sich die Möglichkeit der Erweiterung unserer Fläche direkt nebenan ergeben hat, haben wir sofort die Chance ergriffen,“ sagt Stefan Weidt, Executive Vice President Consumer Products bei Arvato Supply Chain Solutions. „Dies gibt uns hier am Standort Hannover die Möglichkeit, mit weiteren Kunden zu wachsen.“ Insbesondere im E-Commerce-Geschäft wächst der Supply Chain Management- und E-Commerce-Dienstleister aktuell stark und baut sein Neu- und Bestandskundengeschäft konsequent aus.

Das Gebäude wurde mit Blick auf höchste Standards in Technik, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entwickelt. Verdion strebt eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold an. Dazu trägt unter anderem eine Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von rund 4,4 kWh pro Jahr auf dem Dach des Gebäudes bei. Eine ähnliche Anlage wurde bereits in der ersten Bauphase realisiert.

André Banschus, Executive Director bei Verdion, sagt: „Die Nachfrage nach dieser Logistikimmobilie in Stadtlage war besonders hoch, begünstigt auch durch die exzellente Erreichbarkeit über den öffentlichen Nahverkehr, die schnelle Anbindung zum Güterbahnhof DB MegaHub in Lehrte und an das Autobahnnetzwerk rund um Hannover. Die Entscheidung den Bau spekulativ zu beginnen war genau die

richtige im aktuellen Marktumfeld. Mit Arvato Supply Chain Solutions arbeiten wir bereits seit Jahren eng und vertrauensvoll vor Ort und freuen uns sehr, die weitere Expansion des Unternehmens am strategisch wichtigen Standort unterstützen zu können.“

Das Gebäude wird zusammen mit dem kanadischen Pensionsfonds Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) entwickelt, der es nach Fertigstellung langfristig im Bestand halten wird. Verdion wird als Asset Manager agieren.

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

### **Über Verdion**

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

@Verdion\_

### **Über Arvato Supply Chain Solutions**

Arvato Supply Chain Solutions ist ein innovativer und international führender Dienstleister im Bereich Supply Chain Management und E-Commerce. In den Bereichen Telecommunications, Tech, Corporate Information Management, Healthcare, Consumer Products und Publisher trifft jeder Partner auf seinen Industriespezialisten. Rund 16.000 Mitarbeiter arbeiten weltweit an Dienstleistungen und praxisorientierten Lösungen. Mithilfe neuester digitaler Technologien entwickelt, betreibt und optimiert Arvato komplexe globale Supply Chains und E-Commerce Plattformen und wird damit zum strategischen Wachstumspartner seiner Kunden. Arvato verbindet das Know-how der Menschen mit den richtigen Technologien und passenden Geschäftsprozessen und steigert so messbar die Produktivität und Leistung seiner Partner.

[www.arvato-supply-chain.com](http://www.arvato-supply-chain.com)