

Arminius Group legt Artikel-8-Fonds mit „Manage to Sustainability“-Ansatz auf

- **Zielvolumen von bis zu 1 Milliarde Euro angestrebt**
- **Anlagefokus liegt auf 30 deutschen Top-Bürostandorten**
- **“Manage-to-Sustainability” steht im Fokus**

Die Arminius Group, ein unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager mit Fokus auf nachhaltige Gewerbeimmobilien in Deutschland, hat den Büroimmobilienfonds „Arminius Manage-to-Sustainability Office“ an den Start gebracht. Bei diesem neuen Fonds setzt Arminius auf Immobilien mit signifikantem Optimierungspotenzial in allen drei ESG-Dimensionen Umwelt, Soziales und Unternehmensführung. Der offene Spezial-AIF richtet sich an professionelle und semi-professionelle Investoren und ist für ein Zielvolumen von bis zu 1 Mrd. Euro Bruttoanlagewert konzipiert. Arminius strebt eine Fremdkapitalquote von maximal 60 Prozent auf Portfolioebene an. Als KVG fungiert die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH.

Bei der Core+-Strategie stehen Büroimmobilien in urbanen Lagen im Fokus. Arminius hat im Rahmen einer hauseigenen Standortanalyse 30 Bürostandorte für potenzielle Investments identifiziert. Dazu gehören beispielweise Metropolen wie Hamburg und Köln sowie Städte wie Wiesbaden, Mainz oder Leipzig. Für ein Engagement kommen Immobilien ab einer Größenordnung von etwa 30 Mio. Euro in Betracht.

„Die Nachfrage für ESG-konforme Büroimmobilien nimmt sowohl auf Seiten der Investoren als auch bei den Nutzern zu. Ohne die Weiterentwicklung von Bestandsgebäuden in großem Maßstab lassen sich weder die Klimaziele noch die Anforderungen der Nutzer erfüllen. Mit unserem Manage-to-Sustainability-Ansatz setzen wir auf Büroimmobilien, von deren wirtschaftlich sinnvoller Transformation wir auf Basis unseres ESG-Scorings überzeugt sind“, sagt Christian Molter, Managing Partner bei Arminius.

Grundlage für Investitionsentscheidungen ist ein von Arminius entwickeltes Management- und Reporting-Tool, das unter Berücksichtigung der EU-Taxonomie und des 1,5°C-Klimazieles des Pariser Klimaabkommens ganzheitlich und ausgewogen die ESG-Kriterien über die gesamte Wertschöpfungskette vom Ankauf über das Asset-Management bis zum Verkauf abbildet. Objekte ohne Potenzial auf ESG-Konformität werden bei der Erstprüfung anhand von 40 ESG-Ausschlusskriterien

aussortiert. Bei Objekten mit Potenzial wird bereits in der Due Diligence anhand von 150 Bewertungskriterien ein ESG-Ankauf- und Soll-Score inklusive Asset-Management-Maßnahmen entwickelt.

Der „Arminius Manage-to-Sustainability Office“ Fonds ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Fonds gemäß Artikel 8 der Sustainable Finance Disclosure Regulation (SFDR) genehmigt. Der Fonds berücksichtigt ökologische und soziale Aspekte nach Artikel 8 der Verordnung (EU) 2020/852 („Taxonomie Verordnung“).

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Vor einer Investitionsentscheidung ist der Prospekt vom August 2022 zu lesen. Bei einer Investmententscheidung sind darüber hinaus alle Eigenschaften und Ziele des Investmentvermögens zu berücksichtigen, wie sie in der Fondsdokumentation und den wesentlichen Anlegerinformationen offengelegt werden.

Risikohinweis

Es ist zu beachten, dass neben den Chancen, die diese Investitionsmöglichkeit bieten kann, auch Risiken bestehen, die sich negativ auf das Anlageergebnis auswirken können. Die Prognoserechnung und die hierfür getroffenen Annahmen (Fondsdokumentation) sind kein Indikator für die künftige Entwicklung dieser Investitionsmöglichkeit. Auch ein finanzieller Verlust kann nicht ausgeschlossen werden. Die Investitionsmöglichkeit und deren künftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Investors abhängt und künftig Änderungen unterworfen sein kann. Hierzu ist auch die Risikodarstellung in der Fondsdokumentation zu beachten.

ARMINIUS GROUP

Als unabhängiger Transaktions-, Asset- und Fondsmanager für institutionelle Investoren und Family Offices ist Arminius die Manufaktur für nachhaltige Investitionen in Gewerbeimmobilien in Deutschland. Seinen Investoren bietet Arminius attraktive Anlagemöglichkeiten über das gesamte Risiko-Rendite-Spektrum und die komplette Kapitalstruktur hinweg. Arminius erstellt dabei für jeden Kunden genau das Anlageprodukt, das zu seinen Vorstellungen passt, und leistet als verlängerte Werkbank hochwertige und hochspezialisierte Arbeit. Seit Gründung 2006 hat Arminius Transaktionen im Wert von mehr als €6,2 Mrd. strukturiert, umgesetzt und abgeschlossen. Die Interessen der Investoren setzt Arminius partnerschaftlich und zielgerichtet um. Gemeinsam werden nachhaltige Werte geschaffen. Weitere Informationen: www.arminiusgroup.com

Arminius Group

Bethmannstraße 56

60311 Frankfurt

+49 (0) 69 247 515 0

presse@arminiusgroup.com

PRESSEKONTAKT

Feldhoff & Cie. GmbH

Daniel Gabel

Tel.: +49 (0) 152 21 90 33 48

dg@feldhoff-cie.de