

Pressemeldung

Starnberg, 31. August 2026

AOK Rheinland-Pfalz/Saarland mietet 408 Quadratmeter im K32 in Worms

- AOK Rheinland-Pfalz/ Saarland mietet rund 400 Quadratmeter im 2.OG des K32
- Neues Kundenzentrum stärkt den Nutzungsmix des revitalisierten ehemaligen Kaufhofs
- Ausbau der Flächen soll bis Anfang 2027 abgeschlossen sein

Neues Angebot für die Wormser Innenstadt: Die AOK Rheinland-Pfalz/Saarland mietet insgesamt 408 Quadratmeter im 2. Obergeschoss des K32 in Worms an. In den neuen Räumlichkeiten plant die Krankenkasse ein Kundenzentrum mit neun Beratungsbereichen sowie großzügigen Kundenzonen in einem weitgehend offenen und zugleich datenschutzkonformen Raumkonzept.

„Mit dem neuen Standort rückt die AOK näher in das Stadtzentrum der Nibelungenstadt. Die künftigen, modernen Flächen werden barrierefrei gestaltet und sollen damit eine gute Zugänglichkeit für alle Kundinnen und Kunden gewährleisten. Das Konzept bietet optimale Bedingungen für eine serviceorientierte Beratung sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre für das gesamte Team“, sagt Felix Strobel, Geschäftsbereichsleiter Ressourcenmanagement bei der AOK Rheinland-Pfalz/Saarland – Die Gesundheitskasse.

Die e+k AG übernimmt den Innenausbau der Flächen nach dem Konzept der AOK. Im Zuge des Ausbaus entstehen helle, flexibel nutzbare Räumlichkeiten. Möglich wird dies unter anderem durch die umfassende Revitalisierung des ehemaligen Kaufhof-Gebäudes und den Einbau zahlreicher neuer Fenster. Mit der Vermietung an die AOK erweitert sich der Nutzungsmix des K32 um einen weiteren wichtigen Baustein. Der ehemalige Kaufhof wurde im Zuge der Revitalisierung von seiner ursprünglichen Mononutzung gelöst und bietet heute dank flexibler Grundrisse Raum für unterschiedliche Nutzungen. Nach dem Rewe-Markt und dem Bürgerrathaus der Stadt Worms entsteht mit dem AOK-Kundencenter eine weitere publikumswirksame Nutzung. Das Gebäude öffnet sich damit weiter zur Stadtgesellschaft und schafft ein zusätzliches Angebot im Zentrum von Worms.

Pressemeldung

„So geht Stadtreparatur: Aus einem früheren Monoblock wird Schritt für Schritt ein lebendiges und vielfältig genutztes Gebäude. Das AOK-Kundenzentrum schafft eine weitere Nutzung, die Menschen in das Gebäude bringt und die Innenstadt stärkt. Dadurch eröffnet sich zudem ein neuer Weg zur stärkeren Nutzung des Gebäudes für Praxen und Gesundheitsinfrastruktur“, so Amir Hamza, Senior Manager Project Development bei e+k AG. „Die Verhandlungen über weitere Flächen laufen bereits und wir hoffen, demnächst weitere Mietabschlüsse vermelden zu können.“

Im Rahmen der Revitalisierung des ehemaligen Kaufhofs in der Wormser Innenstadt setzt e+k auf den weitgehenden Erhalt der bestehenden Bausubstanz. Das rund 4.900 Quadratmeter umfassende Vordergebäude wurde vollständig entkernt und revitalisiert. Insgesamt 78 neue Fenster verwandeln die ehemals dunklen Verkaufsflächen in helle, flexibel nutzbare Räume. Wo möglich, wurden neue Fenster in bestehende Rahmen eingesetzt. Zudem wurde Abbruchmaterial zum Verfüllen von Hohlräumen wiederverwendet. Dadurch können im Vergleich zu einem vollständigen Neubau erhebliche CO₂-Einsparungen erzielt werden.

Im K32 sind in den Obergeschossen weiterhin flexibel teilbare Flächen ab ca. 300 Quadratmetern verfügbar. Im dritten Obergeschoss wartet zudem eine großzügige Gastronomiefläche mit einer Dachterrasse und Domblick auf einen neuen Betreiber.

Über e+k AG

Die e+k AG, ehemals Ehret+Klein AG, ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management sowie Projektentwicklung, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen.

Weitere Informationen unter: www.ek-group.ag

Kontakt e+k AG

Anna Händel
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 173 6398093
presse@ek-group.ag