

PRESSEMITTEILUNG

Amberg: BayernCare verkündet Fertigstellung des Seniorenwohncentrums Köferinger Höhe

Erlangen / Amberg, den 21. September 2023 – Der auf die Entwicklung von Pflege- und Seniorenwohnmobilien in Süddeutschland spezialisierte Projektentwickler BayernCare hat das Seniorenzentrum Köferinger Höhe in Amberg fertiggestellt. Die Einrichtung in der Mildred-Scheel-Straße 8 verfügt über 72 Pflegeapartments und 40 Seniorenwohnungen, die bereits vor Fertigstellung verkauft wurden. Der Senioren-Wohnpark wurde nun an den Pflegedienstleister Arche Noris übergeben, der das Haus betreiben wird. Die Eröffnung ist für Oktober 2023 geplant.

„Mit der termingerechten Fertigstellung der Köferinger Höhe in Amberg haben wir einen wichtigen Meilenstein in der Region erreicht. Das Projekt spiegelt unsere Vorstellungen von hochwertigem und zukunftssicherem Wohnen für Senioren wider. Umso mehr freuen wir uns, dass wir mit der Arche Noris einen renommierten Betreiber für das Projekt gewinnen konnten“, so Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „Die Köferinger Höhe war bereits vor Fertigstellung komplett vermarktet. Unser Engagement setzt sich jetzt nur 20 km südöstlich in der Oberpfalz fort: Hier entsteht derzeit die Seniorenwohnanlage Schwandorf mit 50 barrierefreien Wohnungen, die bereits zum Verkauf angeboten werden.“

Die beiden Wohnbereiche des fünfgeschossigen Seniorenwohncentrums in Amberg mit seinen 72 Pflegeapartments und 40 seniorengerechten Wohnungen werden über separate Eingänge erschlossen. Die Köferinger Höhe wird im KfW-Energieeffizienzstandard 55 EE realisiert. Gebäude dieser Kategorie zeichnen sich neben einem geringen Energieverbrauch durch einen hohen Anteil erneuerbarer Energien bei der Wärmeversorgung aus.

Die 42.000-Einwohner-Stadt Amberg liegt östlich der mittelfränkischen Metropole Nürnberg, im Herzen der Oberpfalz mit guter infrastruktureller Anbindung an Bundesstraßen und Bahnlinien. Nur wenige Busminuten von der neuen Seniorenwohnanlage entfernt liegt die historische Altstadt. Ein vielfältiges gastronomisches und kulturelles Angebot, eine sehr gute ärztliche Versorgung und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zeichnen die Stadt aus.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:

<https://www.bayerncare.de/projekt/pflegezentrum-seniorenwohnen-koeferinger-hoehe-amberg>

BayernCare GmbH

Die BayernCare in Erlangen realisiert seit über 20 Jahren Immobilien im Senioren- und Pflegebereich. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 46 Senioren- und Pflegeeinrichtungen realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand. Die BayernCare ist ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group.

www.bayerncare.de

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen. Im operativen Kerngeschäftsfeld fasst das Unternehmen eigenständige spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die BayernCare, die S&P Commercial Development, die S&P Homes und die S&P Grund Invest.

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Pressekontakt:

Lucia Castillo Braun
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 - 176 – 86 96 42 04
Mail: lcb@feldhoff-cie.de

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Tel: +49 9131 - 7775 - 643
Mobil: +49 173 - 53 18 277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de