

Pressemeldung

AMADEUS Group kauft 366 Wohneinheiten in Blankenhain von TAG - EVIC vermittelt

Frankfurt, 18. Juli 2022. Die AMADEUS & Titom Vermögensverwaltung, ein Unternehmen der AMADEUS Group aus Limburg, hat ein Wohnportfolio mit 366 Einheiten in Blankenhain (Thüringen) erworben. Das Portfolio besitzt eine Gesamtmietfläche von rund 20.300 m², Verkäufer ist TAG Immobilien. Begleitet wurde die Transaktion von Engel & Völkers Investment Consulting (EVIC). Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Erwerb haben wir unsere Bestände in der Region perfekt arrondieren können – wir kennen die Standorte und wissen um deren Nachhaltigkeit“ so Dirg Parhofer, Geschäftsführer der AMADEUS Group zum Kauf.

Die Immobilien befinden sich in der Friedens- und Oststraße sowie in der Christian-Speck-Straße. Die durchschnittliche Wohnungsgröße beläuft sich auf 55 m². Die Leerstandsquote liegt deutlich unter 5 Prozent. Zum Portfolio gehören zudem 119 PKW-Stellplätze.

Von beiden Standorten sind Bushaltestellen sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen. Blankenhain liegt im Süden des Landkreises Weimarer Land an der Thüringer Porzellanstraße, zentral zwischen der Landeshauptstadt Erfurt und Jena.

Über die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH:

Die Engel & Völkers Investment Consulting GmbH (EVIC) wurde im Januar 2014 als überregionale Investmentgesellschaft des bundesweit mehr als 300 Büros umfassenden Maklernetzwerkes von Engel & Völkers in Deutschland gegründet. Sie fokussiert sich auf die Strukturierung von Verkaufstransaktionen für Immobilienportfolios im Wege von Einzelobjekt- und Teilportfolioverkäufen, den strukturierten Aufbau von Immobilienportfolios für institutionelle Investoren sowie damit in Zusammenhang stehende Dienstleistungen in den Bereichen Beratung, Analyse und Bewertung. Die Geschäftsaktivitäten der EVIC erstrecken sich sowohl auf Gewerbeimmobilien der unterschiedlichsten Art wie auch auf Wohnimmobilien.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Anke Sostmann

Executive Director

Feldhoff & Cie. GmbH

T: +49 69 2648677 - 14

M: +49 159 04028505

E-Mail: as@feldhoff-cie.de