

PRESSEINFORMATION

Alpha Real Estate Group kauft 120 Wohnungen in Gau-Algesheim bei Mainz

Mannheim, 23. April 2021 – Die Alpha Real Estate Group, ein deutschlandweit tätiger Asset- und Investment-Manager, hat eine Wohnanlage mit 120 Einheiten und 105 Pkw-Stellplätzen in Gau-Algesheim bei Mainz erworben. Das aus neun Mehrfamilienhäusern bestehende Portfolio umfasst rund 8.300 m² Wohnfläche, wurde zwischen 1978 und 1985 errichtet und ist vollvermietet. Die durchschnittliche Größe der Zwei-bis Vierzimmerwohnungen beträgt 69 m². Verkäufer ist ein börsennotiertes deutsches Wohnungsunternehmen.

„Der Ankauf passt perfekt in unsere Strategie, in direkten Einzugsgebieten von Schwarmstädten zu investieren. Die Landeshauptstädte Mainz und Wiesbaden befinden sich in unmittelbarer Nähe“, sagt Steven Nollau, Head of Acquisition der Alpha Real Estate Group.

Gau-Algesheim liegt im Landkreis Mainz-Bingen in Rheinland-Pfalz. Der erworbene Bestand befindet sich im Süden der Stadt in der Nähe zum Rhein. Über den in ca. fünf Autofahrminuten entfernten Bahnhof ist der Anschluss an den Regionalverkehr gegeben. Über die nahliegende A60 ist Gau-Algesheim über die Anschlussstelle Bingen ebenfalls gut an den Individual- und Fernverkehr angeschlossen.

Für die Käuferseite war die Kanzlei Clifford Chance LLP rechtlich beratend tätig. Als technischer Dienstleister trat die Forspol GmbH auf.



Über die Alpha Real Estate Group

Die Alpha Real Estate Group ist ein deutschlandweit tätiger, auf die Wohnimmobilienwirtschaft spezialisierter Asset- und Investment Manager mit Sitz in Mannheim. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt in der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Mit ihrem Angebot realisiert die Alpha Real Estate Group sowohl Potenziale für private Kapitalanleger und professionelle Investoren als auch für Mieter und Selbstnutzer. Ein vollumfängliches Dienstleistungsspektrum im Bereich Property Management ergänzt das Leistungsportfolio des wachstumsstarken Immobilienunternehmens.

Pressekontakt

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 (0) 69 2648677- 235
M: +49 (0)159 0167 6721
E: sk@feldhoff-cie.de