

Pressemitteilung

ALÏTUS feiert Richtfest bei *Stadtgärten Ebermannstadt* – Baustart zweiter Bauabschnitt

Erlangen / Ebermannstadt, 23. Januar 2023. ALÏTUS Capital Partners hat Richtfest für den ersten Bauabschnitt seines Wohnbauprojekts *Stadtgärten Ebermannstadt* gefeiert. Der Investment- und Asset-Manager aus Erlangen läutet damit auch den Baustart des zweiten Bauabschnitts ein. Auf dem rund 4.500 m² großen Grundstück in der Schulstraße in Ebermannstadt realisiert ALÏTUS eine Wohnanlage mit insgesamt 28 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von etwa 2.400 m².

Mit dem Richtfest feiert ALÏTUS den erfolgreichen Abschluss des ersten Bauabschnitts und damit einen wichtigen Meilenstein des Wohnbauprojekts. Der im Rohbau fertiggestellte Gebäuderiegel ist das größte der insgesamt vier Mehrfamilienhäuser der neuen Wohnanlage und verfügt über 13 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von rund 1.100 m². Jetzt starten im zweiten Bauabschnitt die Arbeiten für drei Mehrfamilienhäuser zu je fünf Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 1.300 m² und Wohnungsgrößen zwischen 61 und 126 m².

Zu der Anlage in Ebermannstadt gehört zudem eine eigene Tiefgarage und ein oberirdischer Parkplatz samt Carsharing-Angebot mit einer Kapazität von insgesamt 35 Stellplätzen. Ziel ist es, das gesamte Wohnquartier verkehrsfrei zu gestalten. ALÏTUS legt bei dem Wohnprojekt Wert auf eine moderne und individuelle Architektur sowie eine hohe Aufenthaltsqualität durch eine attraktive Quartiersgestaltung mit zahlreichen Sitzgelegenheiten.

Philipp Striegel, Geschäftsführer der ALÏTUS Development GmbH, sagt: „Wir freuen uns über den ersten erreichten Meilenstein unseres Wohnbauprojekts in Ebermannstadt. ALÏTUS tritt mit dem Projekt in Ebermannstadt erstmals mit der Assetklasse Wohnen auf den Plan. Aller wirtschaftlichen Unsicherheiten zum Trotz, befinden wir uns mit den *Stadtgärten Ebermannstadt* voll im Zeitplan.“

Die Stadt Ebermannstadt hat rund 7.000 Einwohnerinnen und Einwohner und liegt im Herzen der Fränkischen Schweiz im Landkreis Forchheim, zentral im Städtedreieck Bamberg,

Bayreuth, Erlangen. Der Projektstandort befindet sich im Innenstadtbereich, Haltestellen des ÖPNV, Kindertagesstätten und Schulen sowie Nahversorgungsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Kreisstadt Forchheim ist mit dem ÖPNV und dem Auto in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Der auf die gewerbliche Immobilienwirtschaft spezialisierte Versicherungsvermittler MOCEDI MODERN INSURANCE, ein Netzwerkunternehmen der ALÏTUS Gruppe, ist für Risikobewertung und Absicherung des Bauprojekts verantwortlich.

Bildunterschrift:

Das Bild vom Richtfest für die *Stadtgärten Ebermannstadt* zeigt (v.l.n.r.):

Peter Kapp (Baumanagement ALÏTUS Capital Partners), Johannes Bauer (Vorarbeiter Distler Bau GmbH), Tobias Holzwarth (Bauleiter Distler Bau GmbH), Dorothee Herzog (Architektin Gräbel ARCHITEKTEN), Tim Gräbel (Architekt, Gräbel ARCHITEKTEN), Aneka Beyer (Leitung Projektmanagement ALÏTUS Capital Partners), Manfred Kronas (Geschäftsführender Gesellschafter ALÏTUS Capital Partners), Philipp Striegel (Geschäftsführer ALÏTUS Development).

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de