

Pressemitteilung

ALÌTUS Development: Projektentwickler blickt auf erfolgreiches erstes Geschäftsjahr zurück und setzt auf nachhaltiges Wachstum

Erlangen, 27. Juli 2023 – Die ALÌTUS Development GmbH, ein inhabergeführter Projektentwickler mit Sitz in Erlangen, feierte jüngst ihr einjähriges Bestehen und blickt auf ein erfolgreiches erstes Geschäftsjahr zurück. Die Tochtergesellschaft des Investment- und Assetmanagers ALÌTUS Capital Partners ist seit ihrer Gründung im Jahr 2022 für die Optimierung und Wertsteigerung von Immobilien und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg verantwortlich.

Trotz der angespannten und von wirtschaftlichen sowie geopolitischen Verwerfungen geprägten Marktsituation konnte das Unternehmen in den vergangenen Monaten seit seiner Gründung bereits mehrere Projektentwicklungen erfolgreich akquirieren. Gemeinsam mit der ALÌTUS Capital Partners GmbH verfolgt die ALÌTUS Development einen ganzheitlichen Ansatz von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung.

Zu den ersten Projekten des jungen Unternehmens zählen das Redevlopment des König Otto Hotels in Erlangen, die Revitalisierung eines 13.000 m² großen Gewerbegrundstücks in Regensburg sowie die Projektsteuerung der Baumaßnahmen für das Wohnbauprojekt „Stadtgärten Ebermannstadt“ im Herzen der Fränkischen Schweiz, für das kürzlich der Vertriebsstart verkündet wurde. Darüber hinaus ist die Projektentwicklungsgesellschaft in Zusammenarbeit mit ALÌTUS Capital Partners bei der Weiterentwicklung des Nordostpark Nürnberg beteiligt. Der Campus Nordostpark gilt als Forschungs-, Technologie- und Dienstleistungszentrum Nürnbergs.

„Mit der Gründung unserer Projektentwicklungsgesellschaft verfolgen wir das Ziel, unsere operativen und eigenständigen Projektentwicklungsaktivitäten innerhalb der ALÌTUS-Gruppe voranzutreiben. Bei den unterschiedlichen Projekten in der Metropolregion Nürnberg konnten wir bereits erste Erfolge erzielen, die uns auf dem gegangenen Weg bestätigen. In Zeiten, in denen Projektentwicklungen sowie Baurechts- und Vergabeprozesse immer

komplexer werden, ist spezialisiertes Know-how gefragter denn je“, sagt Manfred Kronas, Mitgründer von ALÌTUS Development und geschäftsführender Gesellschafter von ALÌTUS Capital Partners.

Für die ALÌTUS Development blickt Geschäftsführer Philipp Striegel optimistisch in die Zukunft: „Die Devise für das kommende Jahr lautet ganz klar, dass wir an die starke Entwicklung der vergangenen Monate anknüpfen wollen. Dabei können wir bereits heute auf eine gut gefüllte Projektpipeline für die nächsten 18 bis 24 Monate blicken und sind mit unserem Projektmix aus unterschiedlichen Assetklassen gut aufgestellt. Nicht zuletzt dank unseres Netzwerkes und der guten und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit den anderen Unternehmen der ALÌTUS-Gruppe, sehen wir hervorragende Chancen für unseren weiteren Wachstumskurs. In Zukunft sehen wir uns auch gut gerüstet, um bundesweit weitere Entwicklungsprojekte anzugehen“, so Philipp Striegel.

Kernaufgabe der jungen Projektentwicklungsgesellschaft ist die Optimierung und Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben der Realisierung eigener Projekte stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALÌTUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten.

Über ALÌTUS Development GmbH:

ALÌTUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALÌTUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALÌTUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

Pressekontakt

Markus E. Heber

Associate Director

Feldhoff & Cie. GmbH

WESTEND TOWER

Grüneburgweg 58-62

60322 Frankfurt am Main

Mobil: +49 176 60 45 89 07

Mail: mh@feldhoff-cie.de