

Pressemitteilung

ALÏTUS Capital Partners verkauft zwei Einzelhandelsimmobilien in Sachsen-Anhalt

Erlangen/Weißenfels/Halle (Saale), 06. August 2026 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners hat zwei Einzelhandelsimmobilien in Weißenfels und Halle (Saale) an ein angelsächsisches Family Office verkauft. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Bei den veräußerten Objekten handelt es sich um das Einkaufszentrum „Beuditz-Passage“ in Weißenfels sowie einen vollvermieteten Discounter-Markt in Halle (Saale). Die Beuditz-Passage verfügt über rund 3.900 m² Mietfläche auf einem ca. 9.100 m² großen Grundstück und bietet einen ausgewogenen Nutzungsmix aus Einzelhandel, Dienstleistung und 20 Wohnungen. Der Standort dient als zentrale Nahversorgung für den westlichen Teil von Weißenfels und zeichnet sich durch eine hohe Fußgängerfrequenz aus. Die Immobilie in Halle umfasst rund 1.000 m² Mietfläche auf einem ca. 4.500 m² großen Grundstück.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen der strategischen Portfoliosteuerung von ALÏTUS Capital Partners. Trotz eines anspruchsvollen Marktumfelds konnte das Unternehmen die beiden Objekte durch ein aktives Asset Management und gezielte bauliche Maßnahmen innerhalb von rund einem Jahr nach dem Erwerb erfolgreich veräußern.

„Die Transaktion unterstreicht unseren aktiven Asset-Management-Ansatz. Durch konsequente Optimierungsmaßnahmen und eine vorausschauende Vermarktungsstrategie ist es uns gelungen, die Immobilien innerhalb kurzer Zeit erfolgreich zu repositionieren und den richtigen Zeitpunkt für den Verkauf zu nutzen“, sagt Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALÏTUS Capital Partners.

An der Transaktion war Waldemar Schulz, Geschäftsführer der Cleev Real Estate GmbH, als vermittelnder Makler beteiligt.

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALÏTUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren



breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Die Tochtergesellschaft ALITUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALITUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Gabriele Stegers

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58 - 62

60322 Frankfurt am Main

T: +49 160 69 79 54 9

E: gs@feldhoff-cie.de