

Pressemitteilung

ALITUS Capital Partners verkauft Entwicklungsareal in Regensburg

Erlangen/Regensburg, 5. Mai 2026 – Die Bavaria Invest 1 GmbH, eine Tochtergesellschaft des Investment- und Assetmanagers ALITUS Capital Partners, hat ein Gewerbeareal in Regensburg an die smartUP-Gruppe verkauft.

Die Bestandsimmobilie mit weiterem Entwicklungspotenzial im Ostenviertel umfasst eine Grundstücksfläche von ca. 13.000 m². Das bestehende Mietverhältnis wurde bereits beendet. Eine kurzfristige Weiterentwicklung des Areals ist somit möglich.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen der strategischen Portfoliosteuerung von ALITUS und stellt eine gezielte Wertrealisierung nach vorrausschauender Entwicklung des Objekts dar. Ziel der Transaktion war die Übergabe an einen Projektentwickler zur weiteren Wertschöpfung

„Der Verkauf ist der Beweis eines erfolgreichen Exits im Kontext unseres aktiven Asset Managements. Zudem unterstreicht die Transaktion unseren strategischen Ansatz sowie unsere Kompetenz, Entwicklungspotenziale zu heben und im passenden Marktumfeld zu realisieren“, sagt Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALITUS Capital Partners.

„Mit dem Erwerb der Liegenschaft in Regensburg bauen wir unsere strategische Präsenz in Süddeutschen Ballungszentren weiter aus. Das Projekt bietet hervorragende Entwicklungspotentiale, liegt in einer wirtschaftlich starken Region mit hohem Bedarf und passt somit perfekt in unsere Wachstumsstrategie. Wir bedanken uns bei ALITUS für den reibungslosen und partnerschaftlichen Transaktionsprozess“, ergänzt Frank Papendorf, Gründer und Geschäftsführer der smartUP Gruppe.

smartUP plant, projiziert, baut und betreibt modulare Lager-, Garagen- und Gewerbeparks. Die flexibel aufteilbaren Einheiten mit unterschiedlichen Größen, kurzen Mietvertragslaufzeiten und optionalen Ausstattungspaketen bieten Handwerkern, mittelständischen Unternehmen und Gründern, sowie Startups eine optimale Infrastruktur für ihr Gewerbe. Für Privatkunden stellen insbesondere die hochwertige Bauweise und das durchdachte Sicherheits- und Absicherungskonzept einen Mehrwert bei der Unterstellung hochwertiger Mobilien wie Wohnmobilen und Oldtimern dar.

smartUP errichtet nach dem noch durchzuführenden Abbruch auf dem Areal einen Park mit über 6.000 m² Mietfläche, verteilt auf 176 Einheiten, wobei die kleinste Einheit bei 16,5 m² startet. Die Eröffnung ist für das erste Quartal 2027 geplant.



Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. ALITUS' Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien und deren Asset Management über die Strukturierung von Anlagevehikeln bis zu Mezzanine-Partnering und Finanzierungsberatung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren breites Fachwissen und langjährige Erfahrung im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Die Tochtergesellschaft ALITUS Development GmbH entwickelt eigene Liegenschaften der ALITUS-Gruppe und steht auch als Projektentwicklungs-Dienstleister für Eigentümer in der Immobilienbranche zur Verfügung.

Pressekontakt

Gabriele Stegers

Feldhoff & Cie. GmbH

Grüneburgweg 58 - 62

60322 Frankfurt am Main

T: +49 160 69 79 54 9

E: gs@feldhoff-cie.de