

Pressemitteilung

ALÏTUS Capital Partners gründet neue Projektentwicklungsgesellschaft

- **ALÏTUS Development GmbH bündelt Projektentwicklungsaktivität der Gruppe**
- **Geschäftsführer Philipp Striegel startet mit vierköpfigem Team**
- **Steigende Komplexität von Projektentwicklungen erfordert spezielles Knowhow**

Erlangen, 06. Mai 2022 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat mit der ALÏTUS Development GmbH eine neue Projektentwicklungsgesellschaft gegründet. In dem Tochterunternehmen bündelt der Investment- und Assetmanager alle Aktivitäten der Gruppe im Bereich der Projektentwicklung. Der Fokus von ALÏTUS Development soll insbesondere auf der Grundstücksakquise sowie den Baurechtschaffungs- und Planungsprozessen bei Projekten in der Metropolregion Nürnberg liegen.

Mit der Gründung der neuen Projektentwicklungsgesellschaft setzt die ALÏTUS-Gruppe ihren Wachstumskurs weiter fort und strukturiert die operativen, eigenständigen Projektentwicklungsaktivitäten neu. Das Ziel ist, Synergien innerhalb der einzelnen Unternehmensbereiche zu heben. ALÏTUS Capital Partners wird sich künftig stärker auf das Kerngeschäft im Investment- und Assetmanagement sowie die Schaffung von Wertschöpfungspotenzialen bei Bestandsimmobilien konzentrieren. Die neue Projektentwicklungsgesellschaft startet mit einem vierköpfigen Team in der Koldestraße 16 in Erlangen.

Geschäftsführer der ALÏTUS Development GmbH ist Philipp Striegel. Der 34-Jährige war zuvor als CTO und Projektmanager bei der KRE Gruppe in Bamberg tätig und hatte dort zuletzt die Technische Gesamtverantwortung des Unternehmens inne. Zur weiteren Berufserfahrung des studierten Bau- und Wirtschaftsingenieurs gehören Stationen als Bau- und Projektleiter bei Goldbeck.

Manfred Kronas, Mitgründer und Geschäftsführer von ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Mit der Neugründung der ALÏTUS Development gehen wir den nächsten konsequenten Schritt, um das Unternehmenswachstum der vergangenen Jahre weiter fortzusetzen und uns zukunftsicher



aufzustellen. Wir sind überzeugt, dass eine Spezialisierung in dem Bereich künftig für unseren Unternehmenserfolg mitverantwortlich sein wird und wir damit weiteres Potenzial der Gruppe heben können.“

Philipp Striegel, Geschäftsführer von ALITUS Development, sagt: „Als regionaler Projektentwickler wollen wir die Zukunft der Metropolregion Nürnberg aktiv mitgestalten. Die Komplexität von Projektentwicklungen nimmt immer weiter zu, das gilt sowohl für die Kostenentwicklung als auch für sämtliche Baurechtschaffungs- und Vergabeprozesse, die spezialisiertes Knowhow erfordern. Mit der gesammelten Erfahrung aus der ALITUS-Gruppe verstehen wir uns als einen starken Partner für Projekte in allen Assetklassen.“

Über ALITUS Capital Partners GmbH:

ALITUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Assetmanagement Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Assetmanagement für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Assetmanagement, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Über ALITUS Development GmbH:

ALITUS Development ist ein inhabergeführter, mittelständischer Projektentwickler mit Sitz in Erlangen. Die Kernaufgabe ist die Optimierung bzw. die Wertsteigerung von Liegenschaften und Grundstücken in der Metropolregion Nürnberg. Neben dem An-/Verkauf und der Realisierung von eigenen Projekten stehen die Dienstleistungen auch externen Eigentümern zur Verfügung. Des Weiteren ist die ALITUS Development GmbH ein starker Partner im Rahmen der Bauherrenvertretung und des übergeordneten Projektmanagements bei Immobilienprojekten. Gemeinsam mit der ALITUS Capital Partners GmbH werden ganzheitliche Ansätze von der ersten Projektidee über die Finanzierung bis hin zur Realisierung verfolgt.

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de