

Pressemitteilung

ALÏTUS Capital Partners feiert Spatenstich für Wohnanlage im fränkischen Ebermannstadt

Erlangen / Ebermannstadt, 31. März 2022 – Der Investment- und Asset-Manager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat den Spatenstich für das Wohnbauprojekt *Stadtgärten Ebermannstadt* gefeiert. Auf einem rund 4.500 m² großen Grundstück in der Schulstraße in Ebermannstadt plant ALÏTUS die Errichtung einer Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von etwa 2.400 m². Die Wohneinheiten verteilen sich auf vier Gebäude und verfügen über Wohnungsgrößen zwischen 61 m² und 126 m². Als Generalunternehmer konnte die Coumax Bau GmbH aus Dormitz gewonnen werden. Der Baustart soll im Laufe des zweiten Quartals 2022 erfolgen.

Zur neuen Wohnanlage in Ebermannstadt gehört zudem eine eigene Tiefgarage und ein oberirdischer Parkplatz samt Carsharing-Angebot mit einer Kapazität von insgesamt 35 Stellplätzen. Ziel dabei ist es, das gesamte Wohnbaugrundstück verkehrsfrei zu gestalten. ALÏTUS legt bei dem Wohnprojekt Wert auf eine moderne und individuelle Architektur sowie eine hohe Aufenthaltsqualität durch eine attraktive Quartiersgestaltung mit eigens angelegter Zuwegung und zahlreichen Sitzgelegenheiten.

Aneka Beyer, Leiterin Projektmanagement bei ALÏTUS Capital Partners, sagt: „Das Projektentwicklungsgrundstück besticht durch seine zentrale Innenstadtlage. Mit den *Stadtgärten Ebermannstadt* realisieren wir eine moderne und einzigartige Wohnanlage, die am lokalen Immobilienmarkt ihresgleichen sucht. Wir schaffen mit unserem Neubauprojekt eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität und geben zeitgemäße Antworten in Bezug auf Barrierefreiheit, Raumaufteilung und energetische Anforderungen.“

Für ALÏTUS ist das Projekt *Stadtgärten Ebermannstadt* die erste Wohnentwicklung der Unternehmensgeschichte. Der Fokus des inhabergeführten Investment- und Asset-Managers aus dem benachbarten Erlangen liegt sonst bundesweit auf Gewerbe- und Einzelhandelsimmobilien mit einem Schwerpunkt in der Metropolregion Nürnberg. So trägt

beispielsweise die Entwicklung des Gewerbestandorts Nordostpark in Nürnberg die Handschrift von ALÏTUS.

„Die Wohnentwicklung *Stadtgärten Ebermannstadt* ist unser erstes Referenzprojekt in der Assetklasse Wohnen. Wir haben uns dafür bewusst ein Projekt nah vor der eigenen Haustür ausgesucht. Aufgrund unserer regionalen Verbundenheit ist das Projekt ein echtes Herzensanliegen“, kommentiert Manfred Kronas, Geschäftsführender Gesellschafter von ALÏTUS Capital Partners.

Die Stadt Ebermannstadt hat rund 7.000 Einwohnerinnen und Einwohner und liegt im Herzen der Fränkischen Schweiz im Landkreis Forchheim, zentral im Städtedreieck Bamberg, Bayreuth, Erlangen. Der Projektstandort befindet sich im Innenstadtbereich, Haltestellen des ÖPNV, Kindertagesstätten und Schulen sowie Nahversorgungsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Kreisstadt Forchheim ist mit dem ÖPNV und dem Auto in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

Bildunterschrift:

Das Bild vom Spatenstich für die *Stadtgärten Ebermannstadt* zeigt (v.l.n.r.):

Peter Distler (Geschäftsführender Gesellschafter Coumax Bau GmbH), Aneka Beyer (Leitung Projektmanagement ALÏTUS Capital Partners), Christiane Meyer (1. Bürgermeisterin Ebermannstadt), Manfred Kronas (Geschäftsführender Gesellschafter ALÏTUS Capital Partners), Dr. Hermann Ulm (Landrat), Tim Gräßel (Architekt), Peter Kapp (Baumanagement ALÏTUS Capital Partners).

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten

ALITUS

CAPITAL PARTNERS

Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALITUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 26 48 677 - 19
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de