

AIF Capital und TEDi schließen Mietvertrag für 1.550 m² in Hildens Innenstadt

Stuttgart, 13. Oktober 2025 – Die AIF Capital Group hat mit der TEDi GmbH & Co. KG (TEDi) einen Mietvertrag über 1.550 m² Verkaufs- und Nebenflächen im Park- und Geschäftshaus Am Kronengarten 4-14 im nordrhein-westfälischen Hilden abgeschlossen. Die Neueröffnung der vergrößerten Fläche ist für den 22. Oktober 2025 geplant. Das Objekt ist im Portfolio des offenen Spezial-AIF Parkhausfonds I. Der Schwerpunkt der Investitionen liegt auf Parkhäuser, Tiefgaragen und Einzelhandel. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 10 Jahren.

Attraktive Innenstadtlage mit starker Mietermischung

Das Park- und Geschäftshaus Am Kronengarten vereint 302 Parkplätze in hochfrequenzierter Innenstadtlage mit rund 2.500 m² Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Die verkehrsgünstige Lage parallel zur Fußgängerzone Mittelstraße macht das Objekt zu einem zentralen Anlaufpunkt für Einzelhandel und Nahversorgung der Stadt Hilden. Neben TEDi und dem Biomarkt denn's ist im Erdgeschoss zusätzlich auch ein Friseursalon.

„Die Erweiterung von TEDi unterstreicht die Attraktivität unserer Gewerbeflächen in bester Innenstadtlage. Die Nachfrage durch etablierte Einzelhändler und die laufenden Gespräche mit weiteren Interessenten zeigen das hohe Potenzial des Standorts“, erklärt Thomas Häbich, Geschäftsführer bei AIF.

Parkhaus als Garant für Kundenattraktivität

Das Parkhaus wird durch einen langfristigen Pachtvertrag mit Contipark bewirtschaftet. Die Kombination aus bonitätsstarken Mietern, zentraler Lage und guter Erreichbarkeit sichert die hohe Attraktivität des Standorts und eine starke Nachfrage des Parkhauses – ein entscheidender Faktor für die Attraktivität der Gewerbeflächen.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Thomas Nolte
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 160 4085872
E: thomas.nolte@aif.capital