

## AIF Capital kauft zwei Lebensmittelmärkte für geschlossenen Publikumsfonds

**Stuttgart, 14. Juli 2022** – Die AIF Capital Group, Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat zwei weitere Ankäufe getätigt. Ein Vehikel der Stuttgarter hat zwei Objekte im Bereich Basic Retail in Ascheberg und Lemgo erworben und hält damit aktuell insgesamt 11 Objekte. Für mehrere ihrer Fonds investiert die AIF Capital schwerpunktmäßig in Gewerbeimmobilien des Lebensmitteleinzelhandels sowie Drogeriemärkte und verwaltet zusammen mit den beiden Ankäufen aktuell mehr als 200 Mio. EUR an Immobilienvermögen in diesem Segment.

Bei der Immobilie in Ascheberg handelt es sich um die Neuentwicklung eines Vollsortimenters mit einer Gesamtmietfläche von rund 2.500 m<sup>2</sup>, davon ca. 1700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche für den Lebensmittelmarkt und einen Bäcker. Die Liegenschaft in der Lüdinghauser Straße 9-11 wird schlüsselfertig erworben und verfügt über eine Grundstücksfläche von etwa 7.100 m<sup>2</sup>. Es besteht ein langfristiges Mietverhältnis mit der HIT Handelsgruppe. Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Ascheberg und stellt mit den weiteren Nahversorgungsangeboten in direkter Nachbarschaft einen wichtigen Versorgungsstandort für die rund 15.000 Einwohnerstadt im Süden des Kreises Coesfeld in Nordrhein-Westfalen dar. Zum Objekt gehören außerdem 108 Außenstellplätze.

In Lemgo hat sich die AIF Capital einen projektierten Lebensmittelvollsortimenter sowie einen Drogeriemarkt für den Basic Retail Fonds gesichert. In zentraler Lage des Lemgoer Stadtteils Brake wird auf einer Grundstücksfläche von rund 9.600 m<sup>2</sup> in zwei Bauabschnitten die Einzelhandelsimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 2.700 m<sup>2</sup> sowie der Drogeriemarkt mit ca. 750 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche entstehen. Die Fertigstellung des Lebensmittelvollsortimenters ist für das dritte Quartal 2022 geplant, der Drogeriemarkt soll Anfang 2025 fertiggestellt sein. Die Mietflächen sind bereits langfristig an Edeka und DM vermietet. Die Liegenschaft in der Lemgoer Straße verfügt über 110 oberirdische PKW- sowie 28 Fahrradstellplätze. Die Stadt Lemgo befindet sich im Landkreis Lippe in Nordrhein-Westfalen und hat rund 42.000 Einwohner.

Die beiden Objekte in Ascheberg und Lemgo werden von Aston Ten Brinke entwickelt. AIF Capital wurde bei den Ankäufen steuerlich und rechtlich von GSK Stockmann beraten. Die Technische Due Diligence für die Objekte haben CBRE (Ascheberg) und Alea real (Lemgo) übernommen. Als Assetmanager ist die Pier GmbH aus Frankfurt am Main beauftragt.

Tim Lerner, Head of Portfolio Management bei der AIF Capital Group, sagt: „Die AIF Capital Group konzentriert sich bei ihren Investitionsentscheidungen über alle Segmente hinweg stets auf die Zukunftsfähigkeit der Anlagen. Investitionen in Objekte des Einzelhandels für den täglichen Bedarf, wie Lebensmittelvollsortimenter und Drogeriemärkte stehen für langfristig stabile und krisenresistente Cashflows. Wir richten uns mit dem Bereich Basic Retail auf den wachsenden Bedarf von Städten mit einer positiven Entwicklungsprognose aus und leisten damit einen Beitrag zu einer guten Versorgungssituation für die Menschen im jeweiligen Einzugsgebiet.“

Die AIF Capital Group ist neben den Investitionen im Bereich Basic Retail auch in den zukunftsträchtigen Themenfeldern Gesundheits- und Sozialimmobilien, gemischt-genutzte Lebensquartiere mit dem Schwerpunkt Wohnen, Parkhäuser und Tiefgaragen sowie Kindertagesstätten aktiv. Mit der jüngst gegründeten AIF Infrastructure hat die Gruppe ihr Investitions- und Produktspektrum außerdem um Assets der nachhaltigen und digitalen Infrastruktur, wie zum Beispiel Wind-Onshore-Anlagen ergänzt.

\*\*\*\*\*

## Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 44 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

\*\*\*\*\*

## Rechtlicher Hinweis

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

\*\*\*\*\*



## Pressekontakt

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 151 58932123  
E: [samira.roll@aif.capital](mailto:samira.roll@aif.capital)