

AIF Capital Group stärkt Finanzierungsstruktur durch erfolgreiche Prolongationen in mehreren Fonds

Stuttgart, 17. März 2026 – Die AIF Capital Group hat für sämtliche Parkhausobjekte, bei denen aktuell Prolongationen anstanden, erfolgreich Darlehensverlängerungen umgesetzt und damit die Finanzierungsstruktur über mehrere Fondsvehikel hinweg weiter stabilisiert. Das Gesamtvolumen der prolongierten Finanzierungen beläuft sich auf über 15 Millionen Euro. Die Prolongationen betreffen Objekte in Leipzig, Flensburg, Berlin und Potsdam aus verschiedenen Parkhausfonds-Fonds.

Mit der vollständigen Umsetzung aller anstehenden Prolongationen stärkt die AIF Capital Group gezielt die Stabilität ihrer Parkhausportfolios und erhöht die Planungssicherheit auf Fonds- und Objektebene. Gleichzeitig unterstreichen die Abschlüsse das Vertrauen der Finanzierungspartner in die Qualität der Assets sowie in die nachhaltige Cashflow-Generierung.

Konsequentes Finanzierungsmanagement als Erfolgsfaktor

Die gebündelte Umsetzung der Prolongationen ist Ausdruck eines strukturierten und proaktiven Finanzierungsmanagements. Gerade im aktuellen Marktumfeld setzt AIF damit ein klares Signal für Stabilität, Verlässlichkeit und eine vorausschauende Steuerung ihrer Portfolios.

„Die erfolgreiche Umsetzung sämtlicher anstehender Prolongationen stabilisiert den nachhaltigen Cashflow für unsere Parkhausfonds. Für unsere Investoren schaffen diese verlässlichen Rahmenbedingungen, Planungssicherheit und zeigt, dass unsere Portfolios auch in einem anspruchsvollen Finanzierungsumfeld leistungsfähig bleiben“, erklärt André Göpfert, Head of Portfolio Management in der AIF Capital Group.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Thomas Nolte
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 160 4085872
E: thomas.nolte@aif.capital