

## Pressemitteilung

### AIF Capital findet Nachfolger für Convivo Wohnpark und sichert mit neuer Betreiberin nahtlos den Fortbestand des Seniorenzentrums Fredenbeck

**Stuttgart, 20. April 2023** – Die AIF Capital Group, ein Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, ist bei der Suche nach einer Nachfolgerin für die bisherige Betreiberin Convivo des Seniorenzentrums im niedersächsischen Fredenbeck erfolgreich gewesen. Künftig wird die Pflegedienst Stadt und Land Stade GmbH die Pflegeleistungen im Wohnpark übernehmen. Für alle Bewohnerinnen und Bewohner wird damit die vertraute Umgebung erhalten, eine mögliche Schließung ist abgewendet. Auch für die rund 60 Mitarbeitenden hat die Übernahme des Seniorenzentrums durch Stadt und Land positive Auswirkungen. Allen Beschäftigten wird ein Angebot zum Verbleib und zur Weiterbeschäftigung in der Einrichtung unterbreitet. Das Seniorenzentrum Fredenbeck gehört dem von der AIF Capital Group aufgelegten offenen Healthcare-Fonds *AIF Fürsorge I*. AIF Capital fungiert als Asset Manager.

„Wir sind sehr froh darüber, dass wir mit dem lokalen Pflegedienst Stadt und Land einen verlässlichen Partner für unsere Einrichtung gefunden haben“, kommentiert Daniel Wolf, Geschäftsführer bei der AIF und Leiter des Asset Managements der Gruppe. „Es ist eine herausfordernde Zeit für Pflegedienstleister. Umso mehr hat sich nun ausgezahlt, dass wir Spezialist für altersgerechtes Wohnen sehr nah am Markt und dort hervorragend vernetzt sind.“

Notwendig war die Suche nach einer Nachfolgerin für Convivo geworden, nachdem die Unternehmensgruppe im Januar dieses Jahres beim Amtsgericht Bremen Insolvenzanträge für ihre wesentlichen Unternehmen gestellt hatte. Davon ist auch die Einrichtung in Fredenbeck betroffen. Ursprünglich war die Unternehmensberatung Roland Berger durch den vorläufigen Insolvenzverwalter beauftragt, eine Nachfolgerin für Convivo zu finden. Die Suche verlief jedoch ergebnislos.

Daniel Wolf ergänzt: „Unser Selbstverständnis als verantwortungsvoller Asset Manager bedingt es, dass wir sowohl im Sinne unserer Investoren, aber eben auch zum Wohle der Menschen handeln, die in unseren Einrichtungen leben und arbeiten. Daher war es uns wichtig, für einen nahtlosen Übergang zu sorgen, um die Belastung und Unsicherheit für Bewohnerinnen und Bewohner sowie für hier tätigen Pflegekräfte so gering wie möglich zu halten. Dies ist uns gelungen.“

Karin Corleis, Geschäftsführerin bei der Pflegedienst Stadt und Land Stade GmbH: „Wir freuen uns sehr auf die neue Aufgabe in der Einrichtung Fredenbeck. Wir können gut auf dem Konzept des Wohnparks aufbauen und haben schon einige Ideen entwickelt, wie wir ihn sowohl für die Bewohnerinnen und Bewohner als auch die Mitarbeitenden noch attraktiver machen können. Die ‚Lebenswelt Fredenbeck‘ soll ein lebendiger, wertschätzender und schöner Ort zum Wohnen und Arbeiten sein.“

Die Senioreneinrichtung in Fredenbeck wurde im Jahr 2022 von der AF Capital Group für den Fonds *AIF Fürsorge I* erworben und seitdem von Convivo betrieben. Die Einrichtung bietet auf mehr als 15.000 m<sup>2</sup> Platz für 75 Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse. Darüber

hinaus stehen in fünf Wohngemeinschaften mit je zwölf Komfortapartments zur Verfügung, die jeweils mit einer Gemeinschaftsküche und einem Aufenthaltsraum verbunden sind. Komplettiert wird das Angebot des Seniorenzentrums durch zwölf Plätze für die ambulante Tagespflege. Neben ausreichend vielen Parkplätzen gehören auch das Parkcafé und eine Kindertagesstätte zum Angebot der Einrichtung.

\*\*\*\*\*

## Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, Kapitalverwaltungsgesellschaft mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Investments in Immobilien und nachhaltige Infrastruktur. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und Unterzeichner der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortliches Investieren (UN PRI). Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft steht für aktives Immobilien-Asset-Management und hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt rund 50 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

\*\*\*\*\*

## Pressekontakt

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 151 58932123  
E: [samira.roll@aif.capital](mailto:samira.roll@aif.capital)