

Pressemitteilung / Marketing-Anzeige

AIF Capital erwirbt für zwei geschlossene Fonds Baumarkt bei Aachen

Stuttgart, 28. Februar 2023 – Der Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds, AIF Capital, hat für die zwei geschlossenen Publikums-AIF Anspar FLEX Fonds 2 GmbH & Co. KG und Anspar FLEX Fonds 3 geschlossene Investment GmbH & Co. KG einen Baumarkt in Alsdorf bei Aachen erworben. Verkäuferin ist eine Projektgesellschaft der Ten Brinke Group. Das Objekt ist ab September 2023 für mindestens 15 Jahre an die Baumarktkette Toom vermietet. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die in einem Asset Deal erworbene Immobilie wird den Energieeffizienzstandard KfW 40 EE erfüllen und verfügt über eine Mietfläche von rund 11.800 m². Das dazugehörige Grundstück mit einer Fläche von ca. 22.160 m² befindet sich an der Ecke Linnicher Straße/Am Rosenkränzchen. Neben dem Hauptgebäude komplettieren ein Gartencenter sowie weitere Verkaufsflächen im Außenbereich die Liegenschaft. Für das Objekt hat sich die zur REWE Group gehörende Baumarktkette Toom über die 15 Jahre Festlaufzeit hinaus Verlängerungsoptionen von dreimal fünf Jahren gesichert.

Auf dem durch Realteilung separierten knapp 14.300 m² großen Nachbargrundstück entsteht - ebenfalls durch Ten Brinke - ein REWE-Vollsortimenter, welcher zur Erhöhung der Frequenz am Standort beitragen wird. Durch entsprechende Dienstbarkeitsvereinbarungen werden sich REWE und Toom die Nutzung der insgesamt 260 ebenerdigen Stellplätze teilen. Die Fertigstellung des Baus für den Vollsortimenter ist für das zweite Quartal dieses Jahres geplant.

Dr. Sven O. Eggers, Vorstandsvorsitzender der AIF Partner KVG, sagt: „Der Ankauf in Alsdorf erfüllt alle Kriterien für die Investitionsstrategie von AIF Capital. Ein neuer, moderner Baumarkt mit hohem Energieeffizienzstandard unweit der Innenstadt wird von den Einwohnern begrüßt werden. Die Immobilie ist für die Einwohner sowie Pendler durch die unmittelbar anliegende Bundesstraße gut erreichbar und erfüllt gemeinsam mit dem REWE-Markt eine wesentliche Nahversorgungsfunktion. Die lange Mietvertragslaufzeit zeigt zudem, dass der Standort auch seitens des Mieters als langfristig attraktiv angesehen wird.“

Alsdorf liegt nördlich von Aachen in direkter Nähe des Dreiländerecks Deutschland-Niederlande-Belgien und hat ca. 47.330 Einwohner. Das Objekt befindet sich knapp 2 km nördlich der Innenstadt von Alsdorf und profitiert vom unmittelbaren Anschluss an die Bundesstraße B57, welche Richtung Stadtmitte führt sowie die wesentliche Verbindung zu den umliegenden Ortschaften darstellt.

Die AIF Capital Group wurde beim Ankauf steuerlich und rechtlich von GSK Stockmann beraten. Die Technische Due Diligence wurde von alea real übernommen. Der Transaktionsprozess wurde von dem Frankfurter Asset Manager PIER Investment Partner begleitet, welcher das Objekt nach Fertigstellung betreuen wird.

Die AIF Capital Group ist neben den Investitionen im Bereich Retail auch in den zukunftsträchtigen Themenfeldern Gesundheits- und Sozialimmobilien, gemischt-genutzte Lebensquartiere mit dem Schwerpunkt Wohnen, Parkhäuser und Tiefgaragen sowie Kindertagesstätten aktiv. Mit der jüngst gegründeten AIF Infrastructure hat die Gruppe ihr Investitions- und Produktspektrum außerdem um Assets der nachhaltigen und digitalen Infrastruktur, wie zum Beispiel Wind-Onshore-Anlagen, ergänzt.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, Kapitalverwaltungsgesellschaft mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und Investments in Immobilien und nachhaltige Infrastruktur. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Unterzeichner der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortliches Investieren (UN PRI). Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft steht für aktives Immobilien-Asset-Management und hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt rund 50 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital