

News

Advanced Supply Chain mietet 21.600 m² in Fondsprojekt von Verdion in Nettetal

31. Juli 2023, Nettetal – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat seinen spekulativen Logistikneubau in Nettetal an der deutsch-niederländischen Grenze bei Venlo an Advanced Supply Chain (ASC) vor Fertigstellung vermietet. Das 21.647 m² große Redevelopment-Projekt ist Teil des Verdion European Logistics Fund 1 (VELF 1-Fonds).

Der Standort im Herrenpfad Süd 40 wird der erste Standort des auf Logistikdienstleistungen für den Onlinehandel spezialisierten Dienstleisters in Deutschland sein. Die Investitionen belaufen sich auf 69 Millionen Euro. ASC plant, nach drei Jahren 400 Mitarbeitende in Nettetal zu beschäftigen.

Mit der Anlage in Nettetal tätigt Reconomy eine weitere wichtige Investition in den Ausbau der globalen Kapazitäten seines Unternehmensbereiches Re-Use, der sich aus ASC und dem Spezialisten für Omnichannel-Retourenmanagement ReBound zusammensetzt.

Ben Balfour, COO bei ASC, sagt: "Die Expansion in Nettetal ist Teil unserer Strategie, die Wünsche unserer Kunden zu unterstützen und ihre Lieferketten zu optimieren. Dazu ist der im Rahmen einer Brownfield-Entwicklung entstandene Neubau hervorragend gelegen und konzipiert. So erhalten Einzelhändler etwa die Möglichkeit, Rücksendungen europäischer Kunden deutlich näher an den Verkaufsort heranzubringen. Dies kann dazu beitragen, Lieferketten zu verkürzen und dadurch Kohlendioxidemissionen zu verringern. Auch können so finanzielle Einsparungen realisiert werden, was der allgemeinen Durchführbarkeit von Kundenretouren zugutekommt und die Verwässerung der Margen verhindert."

Valerie Setz, Asset Manager bei Verdion, fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, dass wir Advanced Supply Chain (ASC) bei ihrem Markteintritt in Deutschland begleiten konnten. Das Unternehmen hatte spezielle Anforderungen an Gebäude und Technik, die wir mit unseren erfahrenen Teams noch im Bauprozess

umsetzen konnten. So sorgen wir mit der Immobilie für den passenden Rahmen für effiziente Abläufe im Retourenmanagement.“

Die Immobilie umfasst 18.575 m² Logistikfläche für den Onlinehandel, 2.032 m² Mezzanine- sowie 951 m² Büro- und Sozialflächen. Für das Projekt wird eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold angestrebt. Dazu tragen unter anderem die technische und bauliche Vorrüstung des Daches zur Anbringung einer Photovoltaik-Anlage und die Installation von Wärmepumpen bei.

Florian Stöbe, Head of Investment - Germany bei Verdion, ergänzt: „Das Projekt in Nettetal ist das erste Redevelopment-Projekt, das wir für unseren VELF 1-Fonds angekauft haben. Mittlerweile haben wir weitere Projekte für die voll investierte Strategie im Umbau. Für das Nachfolgeprodukt ist das Fundraising in diesem Jahr gestartet.“

VELF 1 investiert in städtische oder stadtnahe Logistikimmobilien und Grundstücke in etablierten Standorten in Mittel- und Nordeuropa und hat ein Gesamtvolumen von 310 Millionen Euro.

Colliers International und JLL fungierten als Makler in der Transaktion.

ENDE

Kontakt

Meike Neufeld (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 175 32 30 423, mn@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien und Benelux hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,6 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion_

Über die Reconomy Gruppe

Reconomy ist ein innovativer und technologieorientierter Dienstleister für Kreislaufwirtschaft mit dem Ziel, endliche Ressourcen zu schonen und eine nachhaltige Welt zu schaffen. Reconomys integriertes Leistungsspektrum (Recycle, Comply, Re-Use) verbessert die ESG-Ergebnisse von Unternehmen verschiedener Branchen und Größenordnungen. Von Einzelhandel, Gastgewerbe, Produktion, Facility Management, Transport & Logistik, Bauwesen, Wohnungsbau bis Infrastruktur deckt Reconomy eine breite Palette von Sektoren ab und fördert nachhaltige Praktiken und Abfallreduzierung. Als Vorreiter setzt Reconomy neue Maßstäbe für eine zukunftsfähige Kreislaufwirtschaft.

Über ASC

ASC bietet technologiegestützte intelligente Lieferkettenlösungen. Das 1997 in Yorkshire gegründete Unternehmen Advanced Supply Chain (ASC) hat sich als internationales Logistikunternehmen etabliert, welches jedes Jahr über 250 Millionen Produkte für die größten und erfolgreichsten Einzelhändler und Verbrauchermarken rund um den Globus bewegt. ASC hat kontinuierlich in den Ausbau seiner Aktivitäten und die Entwicklung seiner branchenführenden Technologien investiert und ein internationales Netzwerk von Lagerhäusern und Fulfillment-Zentren geschaffen. Das Unternehmen betreibt Standorte im Vereinigten Königreich, in Asien, Europa und im Nahen Osten.

Advanced Supply Chain:

Vanessa Krümel

Chapman Poole

+49 (0) 173 297 5955

vanessa@chapmanpoole.co.uk