



## **ADOLF WEBER Gewerbepark im Hafengebiet Essen: Vollvermietung erreicht**

- **Fertigstellung Gewerbepark-Neubau: 15.500 m<sup>2</sup> Lager-, Büro- und Servicefläche**
- **Erste Mieter bereits eingezogen**

**Hamburg, 19. Dezember 2022** – Die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft (ADOLF WEBER) hat Anfang 2020 ein 22.000 m<sup>2</sup> großes Gewerbe-Areal im Hafengebiet von Essen für die Projektentwicklung eines modernen Gewerbeparks mit flexiblen multifunktionalen Mietflächen erworben. Nach der Fertigstellung im Herbst dieses Jahres kann die Niederlassung von ADOLF WEBER in Dortmund nun bereits Vollvermietung bekannt geben. Im Spätherbst zogen die ersten Mieter ein, die weiteren folgen zu Beginn des Jahres 2023. Die Branchenschwerpunkte der angesiedelten Unternehmen liegen auf Technologie, Last-Mile-Logistik, Schlafsystemen und Recycling.

Der neue Gewerbepark umfasst insgesamt drei Gebäude mit einer Gesamtfläche von rund 15.500 m<sup>2</sup>, die sich aus Lager-, Büro- und Serviceflächen zusammensetzt. Das Objekt ist in 10 unabhängige Mieteinheiten aufgeteilt, alle verfügen über eine gehobene Gebäudeausstattung. Ausreichend Außenstellplätze und LKW-Laderampen sind ebenfalls vorhanden. Auch dieses Objekt der ADOLF WEBER Grundbesitz und Projektgesellschaft ist ein DGNB Gold-zertifizierter Neubau. Die Mietflächen sind bedarfsorientiert nutzbar und jederzeit erweiterbar.

Jochen Boudon, Geschäftsführer ADOLF WEBER West GmbH in Dortmund, sagt: „Hier im Essener Hafen sind wir mit unserem Gewerbepark bestens platziert. Die schnelle und erfolgreiche Vollvermietung belegt dies. Der Wirtschaftsstandort Essen ist Heimat für viele umsatzstarke Unternehmen und das Hafengebiet bietet unseren Mietern hervorragende Verkehrsanbindungen mit kurzen Wegen zu den Bundesautobahnen A42, A40 und A2. Von hier aus findet auch die Verteilung an Endverbraucher statt, über 8 Millionen Kunden sind in maximal 30 Minuten erreichbar. Das ist für viele unserer Mieter ein großer Standortvorteil. Wir begrüßen die ersten Mieter und wünschen gute Geschäfte.“



**ADOLF WEBER**

### **Über die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft**

Mit Erfahrung aus 99 Jahren Firmengeschichte in der Immobilienwirtschaft konzipiert die ADOLF WEBER Grundbesitz- und Projektgesellschaft Immobilien in Deutschland. Kernkompetenz des Unternehmens ist die Planung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. ADOLF WEBER erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen Wirtschaftsgut mit Zukunft. Der Fokus liegt hierbei auf der Projektentwicklung von Gewerbeparks, Light Industrial- und Einzelhandelsimmobilien sowie hochwertigen Wohn- und Geschäftshäusern. Das kaufmännische und technische Immobilienmanagement des Unternehmens betreut den Eigenbestand an Gewerbe- und Wohnimmobilien.

### **Pressekontakt**

Sabine Roth  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49- 159 06264405  
Mail: [sr@feldhoff-cie.de](mailto:sr@feldhoff-cie.de)